landa-ochandiano arquitectos
av. Madariaga 1. Oficina 204
e 48014 bilbao
tel +34 946031704
info@lo-arquitectos.com

MEMORIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA
COMUNICACIÓN PREVIA-ANEXO II-B
(LEY 07/2012 , 23 de abril)

La actividad que se desarrolla en el local, ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERIA Y RESTAURACION, QUE NO SE ENCUENTREN SUJETOS A LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIDICADA, según anexo II-B-8
ACTIVIDAD DE SERVICIOS ID(8) LEY 10/2021 , 9 DE DICIEMBRE, ADMINISTRACION AMBIENTAL DE EUSKADI.

0-AGENTES
TITULAR DE LA ACTIVIDAD:

Se redacta esta memoria a petición del promotor con el fin garantizar que el espacio destinado a la actividad, cumple las medidas necesarias para minimizar el posible impacto en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
Ayuntamiento de LEKEITIO,

REDACTOR DEL EXPEDIENTE:

LANDA- OCHANDIANO arquitectos S.L.: Alazne OCHANDIANO URIARTE (Col.. 2335) y Mikel LANDA ESPARZA (Col. 1601)

1.-OBJETO DE LA ACTIVIDAD:

Hostelería, bar y cafetería, con servicio de comidas GRUPO I en P1 para 56 personas, y servicio de bar en PB con una capacidad de 35 personas.

2.-EMPLAZAMIENTO:

Casa de los Mendieta, C/ Isuntza . El espacio destinado a la actividad ocupa una parte de la superficie de la planta baja del edificio (70 .45m2) y la planta primera (106,05m2).
El edificio linda al norte y este con la playa y la desembocadura del rio, a oeste con calle Isuntza y al sur con el Astillero Mendieta.

El edificio reconstruido, cumple las disposiciones de la Ley de Costas y las normas dictadas para su desarrollo y aplicación, según establece el Art. 44.7 de dicha Ley y el Art. 97.1 de su Reglamento.
.

3.-EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD:

DESCRIPCIÓN DEL LOCAL.-

El Edificio está siendo reconstruido de acuerdo al Proyecto redactado por Landa-Ochandiano Arquitectos. Las obras se han desarrollado en dos fases; la primera de ellas contemplaba la intervención estructural y cerramientos básicos, y la segunda, en ejecución, contempla el acondicionamiento completo, aislamientos, distribuciones, instalaciones y la urbanización exterior.

Interior:

La superficie de planta baja de la edificación tiene una superficie útil de 126.54m2 y una altura de 2.80m. Esta planta alberga los servicios generales del edificio con una superficie de 25.84m2, y además del servicio de socorro de la playa (en temporada estival) la superficie destinada a la actividad (70.13m2).

landa-ochandiano arquitectos
av. Madariaga 1. Oficina 204
e 48014 bilbao
tel +34 946031704
info@lo-arquitectos.com

La planta primera se destina a comedor en una superficie de 89.68m2, almacén 2.82m2 y aseos, 7.74m2. El resto de la superficie útil de la planta es ocupada por los servicios generales del edificio: escaleras. Distribuidor y ascensor.

Acabados.-

Planta baja:

Suelos: Cerámico

Paredes: Acabado de pintura en paredes y alicatados en la totalidad de los cuartos húmedos (aseos, cocina)

Techo: Solivos y vigas de estructura vista, con entrevigados de tablero fonoabsorbente de partículas de madera y asilamiento acústico intermedio.

Planta primera.

Suelos: Tarima de madera

Paredes: Acabado de pintura en paredes y alicatados en los cuartos húmedos (aseos y office)

Techo: Solivos y vigas de estructura vista, con entrevigados de tablero fonoabsorbente de partículas de madera y asilamiento acústico intermedio.

Separaciones:-

Entre los espacios comunes y las zonas de uso el tabique es de media asta de ladrillo perforado, trasdosado por ambas caras.

Las distribuciones interiores están realizadas con tabiques de placas de yeso laminado, hidrófugo (15mm) en cuartos húmedos y normal (15mm) en resto de divisiones, con aislamiento intermedio de lana de roca de 70 mm

Aseo: tabique con perfilaría metálica y placa de yeso laminado hidrófuga (WA) de 15 mm.

Carpintería.-

Carpintería interior de madera, revestida con melanina.

Exterior

Cerramientos:-

Fachadas: Muros de mampostería en planta baja, con aislamiento de 100 mm de lana de roca y trasdosado autoportante con placas de yeso laminado hidrófugo. En P1, la hoja exterior está formada por muro de asta y media de ladrillo macizo, siendo el interior igual que en plata baja.

Exteriormente, el revestimiento es de mortero de cal, con acabado pintado

Carpintería. -

Puertas y ventanas de madera de Iroko pintada en color blanco.

Vidrios triples y de seguridad en toda la carpintería, a excepción de los del mirador, que serán dobles, y los de la puerta de acceso a el que será sencillo.

SERVICIOS

El edificio dispone de zona de servicios en planta baja,, independizados para hombres y mujeres, incluyendo un aseo adaptado en cada uno de ellos. En planta primera, dispone de dos cuartos de aseo adaptados, destinando uno de ellos al uso exclusivo del personal.

INSTALACIONES

- **Instalación eléctrica**

La instalación eléctrica está realizada en la obra de reconstrucción, contemplada en su totalidad en el proyecto de ejecución, donde es justificada de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, RD 842/202 de 2 de agosto y sus Instrucciones Técnicas Reglamentarias.

Edificio de grado de electrificación elevado, Potencia total prevista 135 Kw.

La acometida tiene una tensión de alimentación trifásica a 400V, 50 Hz y esquema TT, que va a ser solicitada a la empresa suministradora de la energía eléctrica del municipio: IBERDROLA.

El local es de pública concurrencia;

landa-ochandiano arquitectos
av. Madariaga 1. Oficina 204
e 48014 bilbao
tel +34 946031704
info@lo-arquitectos.com

Se adjunta Anexo de la memoria de proyecto.

Potencia necesaria propia de la actividad:

MAQUINARIA HOSTELERIA

Num.	NOMBRE	POTENCIA v	TOTALES
	BAR		
2	Botellero	488	
3	Lavavasos	2.500	
5	Vitrina expositora	190	
8	Cafetera 2 brazos	3.100	
7	Molinillos 2ud	340	
10	Armario vinos	85	
11	Fabricador hielo	500	
	Microondas	1.000	
	TOTAL BAR		**7.203**
	COCINA		
21	Armario Refrigeracion	243	
22	Armario Congelacion	553	
25	Mesa fria	238	
26	Vitrina ingredientes preparacion	158	
27	Lavaplatos	6500	
28	Horno mixto	9.300	
31	Lampara Infrarrojos 2ud	500	
32	Freidora 2 cubas	*10.000*	
33	Fry-Top	10.800	
34	Cocina 4f	7.000	
37	Campana extr. 400º/2h	1.500	
	TOTAL COCINA		**46.792**
	TOTAL POTENCIA ELECTRICA		**53.995**

.

- **Fontanería y saneamiento**

Fontanería. -
Dispone de instalación de AF/AC para el uso en la actividad.
El agua caliente se ha resuelto con termo acumulador de 100L.
Las conducciones se han realizado con tubería de poletileno reticulado (PEX)*, aislados para evitar condensaciones y perdidas de calor.
*Según norma UNE-EN-ISO 15875, serie 3,2 para AF y serie % para agua caliente.

Se instalará un contador secundario para el control de consumo de la actividad.
Se instalará llave de corte en los cuartos húmedos.
Los aparatos sanitarios instalados son de porcelana blanca, modelo Access en aseos adaptados.
Todos los fregaderos utilizados en la actividad son de acero inoxidable.
Grifería Roca Monodin en aseo.
Grifería utilizada en la actividad: – Serán de latón cromado de alta densidad con muelles de acero inoxidable y tubo flexible resistente a altas temperaturas y presión del agua, con latiguillos flexibles . Con grifo ducha flexible 2 aguas con pistola y grifo gerontológico (en cumplimiento de la normativa sanitaria de aplicación)

landa-ochandiano arquitectos
av. Madariaga 1. Oficina 204
e 48014 bilbao
tel +34 946031704
info@lo-arquitectos.com

Saneamiento. -

Recogida separativa de las aguas de saneamiento, pluviales y fecales. Con arqueta independiente a la salida del edificio. Conexión a red municipal.

Saneamiento interior con tubería de PVC. Serie B.

- **Ventilación-Extracción**

Se ha previsto en el edificio un sistema de ventilación mecánica mediante recuperadores, los cuales impulsaran al exterior el aire viciado recogido de cada una de las estancias.
Dimensionado de acuerdo al RITE, con una calidad de aire IDA2 o IDA3.
Rejillas regulables tanto en extracción como en impulsión.
La clase de filtración del aire será F8. Se ha estimado la calidad del aire exterior ODA1 (aire que se ensucia solo temporalmente).
Se han instalado filtros F& en la entrada de aire exterior del recuperador, y pre filtros G$ en la entrada de aire de retorno.

Extracción Para la extracción de la campana de cocina, se instalará un motor formado por una caja de ventilación compacta 400º/2h con motor de transmisión BVFC 10/10', turbina de doble aspiración, aislamiento térmico F y grado de protección IP-55 trifásico, y potencia nominal 1500w, con un caudal máximo de 5550 m3/h.

El tubo de salida es EI30. directo a cubierta y su diámetro es de 35cm interior.

- **Ruidos y vibraciones**

.
La maquinaria que pueda producir ruidos y vibraciones, se ha instalado convenientemente aislada bajo falso techo y fija con elementos anti vibraciones.

CUADRO DE SUPERFICIES:

USO	M2 utiles	
PLANTA BAJA		
BAR ZONA PUBLICO	36,30	
BAR ZONA BARRA	13,40	
COCINA	17,60	
SUP. PLANTA BAJA		67,30
PLANTA PRIMERA		
COMEDOR	88,70	
ALMACEN	8,75	
PERSONAL	2,65	
ASEOS	7,73	
SUP. PLANTA PRIMERA		107,83

SUP. ACTIVIDAD	**175,13**
ASEOS EDIFICIO PB	**21,83**

landa-ochandiano arquitectos
av. Madariaga 1. Oficina 204
e 48014 bilbao
tel +34 946031704
info@lo-arquitectos.com

DESCRIPCIÓN DEL PROCESO PRODUCTIVO

Nº de personas que trabajan en la actividad: **A determinar con la concesión de us**o
Maquinaria e instalaciones:

MAQUINARIA HOSTELERIA

Num.	NOMBRE	POTENCIA w		TOTALES
	BAR			
2	Botellero	488	w	
3	Lavavasos	2.500	w	
5	Vitrina expositora	190	w	
8	Cafetera 2 brazos	3.100	w	
7	Molinillos 2ud	340	w	
10	Armario vinos	85	w	
11	Fabricador hielo	500	w	
	Microondas	1.000	w	
	TOTAL BAR			**7.203** w
	COCINA			
21	Armario Refrigeracion	243	w	
22	Armario Congelacion	553	w	
25	Mesa fria	238	w	
26	Vitrina ingredientes preparacion	158	w	
27	Lavaplatos	6.500	w	
28	Horno mixto	9.300	w	
31	Lampara Infrarrojos 2ud	500	w	
32	Freidora 2 cubas	10.000	w	
33	Fry-Top	10.800	w	
34	Cocina 4f	7.000	w	
37	Campana extr. 400º/2h	1.500	w	
	TOTAL COCINA			**46.792** w

landa-ochandiano arquitectos
av. Madariaga 1. Oficina 204
e 48014 bilbao
tel +34 946031704
info@lo-arquitectos.com

MAQUINARIA EDIFICIO

Num.	NOMBRE	POTENCIA w		TOTALES	
	ELEVACION				
	Ascensor	6.000	w		
	Montaplatos electrico	550	w		
	TOTAL ELEVACION			**6.550**	w
	CLIMATIZACION				
	Recuperador Soler & Palau CADB-HE D27	910	w		
	Daikin 5MXM90N9	10.000	w		
	Daikin RZASG125MV1	12.100	w		
	Daikin RZA250D	24.000	w		
	SPLIT 1 colocado	2.800	w		
	SPLIT 3 prevision	8.400	w		
	TD500/150 SILENT VENTILACION S&P	500	w		
	TOTAL CLIMATIZACION			**58.710**	w
	INST ELECTRICA GRAL				
	OTROS USOS	5500			
	AUMBRADO	3500			
	TERMOS	3000			
				12.000	w

PREVISION TOTAL POTENCIA ELECTRICA		131.255	w
Coeficiente de simultaneidad	0,9	118.130	w
		118,130	Kw

Combustibles: no es necesario para el desarrollo de la actividad

Desarrollo de la actividad:

La actividad tiene por objeto principal servicios de hostelería, bar-cafetería y servicios de comida acordes a la categoría GRUPO I de la normativa de aplicación Orden 15 de 2 de marzo de 2002, CONDICIONES SANITARIAS y CLASIFICACION DE LOS COMEDORES COLECTIVOS.

Horario: a definir en la concesión y siempre dentro de la normativa de aplicación.

POSIBLES REPERCUSIONES EN EL MEDIO AMBIENTE

Ruido

Dependiendo del Horario de apertura de la actividad.
No genera un leq. superior a 50 dbA o leq max superior a 65 dbA.

Aguas residuales:

Las aguas residuales son fruto:

De la utilización de las lavadoras, se vierte a la red general de saneamiento por medio de la red de evacuación del propio edificio.

landa-ochandiano arquitectos
av. Madariaga 1. Oficina 204
e 48014 bilbao
tel +34 946031704
info@lo-arquitectos.com

Residuos:

ORDEN MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

1.-Clasificación de los residuos (según la Lista Europea de Residuos de conformidad con la letra a) del artículo 1 de la Directiva 75/442/CEE, sobre residuos, y con el apartado 4 del artículo 1 de la Directiva 91/689/CEE, sobre residuos peligrosos (aprobada por la Decisión 2000/532/CE, de la Comisión, de 3 de mayo, modificada por las Decisiones de la Comisión, 2001/118/CE, de 16 de enero, y 2001/119, de 22 de enero, y por la Decisión del Consejo 2001/573, de 23 de julio)

20 Residuos municipales (residuos domésticos y residuos asimilables procedentes de los comercios, industrias e instituciones) incluidas las fracciones recogidas selectivamente-

20 01 Fracciones recogidas selectivamente
20 01 01 Papel y cartón
20 01 39 Plásticos

Recogida: Bolsas de color negro, galga mínima 200 (UNE 53-147-85), recogidos de acuerdo a la normativa municipal para los residuos sólidos urbanos. Se efectuará recogida selectiva

AGUAS DE CONSUMO:
Procede de la red urbana, con contador individual centralizado.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:
Se adjunta en la memoria la justificación de proyecto del CTE-DB-SI.

4.- ACCESIBILIDAD

El local es accesible en ambas plantas. Cuenta con aseos accesibles en ambas plantas.

5.- NORMATIVA EXIGIDA

Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. Título III. Capítulo 3º. BOPV nº59, 27 marzo 1998. (Modificada por la Ley 7/2012 de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los servicios en el mercado interior. BOPV nº84, 30 Abril 2012).

LEY 10/2021, 9 DE DICIEMBRE, ADMINISTRACION AMBIENTAL DE EUSKADI.

Orden 15 de 2 de marzo de 2002, CONDICIONES SANITARIAS Y CLASIFICACÓN DE LOS COMEDORES COLECTIVOS

CTE-DB SI –CTE-DB SUA

Bilbao, diciembre de 2025

Alazne Ochandiano
Arquitecta

Mikel Landa
Dr. Arquitecto

landa-ochandiano arquitectos
av. Madariaga 1. Oficina 204
e 48014 bilbao
tel +34 946031704
info@lo-arquitectos.com

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD

RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL ASTILLERO MENDIETA

c/Isuntza. Lekeitio. Bizkaia

INDICE

1. OBJETO 1
2. PROMOTOR 1
3. AUTORÍA 1
4. OBRA COMPLETA 1
5. ESTUDIOS GEOTÉCNICO Y DE DINÁMICA LITORAL 1
6. EVALUACIÓN DE EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO 1
7. CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS. 2
8. INCIDENCIA AMBIENTAL 2
9. INTRODUCCION 2
10. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO 2
11. ESTADO ACTUAL 2
12. Duración de los trabajos 3
13. SUPERFICIES DEL EDIFICIO 3
14. NORMATIVA APLICADA 4
    14.1 Normativa técnica 4
15. OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS 5
16. SERVICIOS EXISTENTES O A REALIZAR 5
17. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD 6
18. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN 7
    18.1 Planta de sótano 7
    18.2 Planta baja 7
    18.3 Planta primera 7
    18.4 Planta Bajocubierta 7
    18.5 Núcleo de comunicaciones 7
19. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO DEL EDIFICIO Y DE LA INTERVENCIÓN 8
    19.1 Obra realizada 8
    19.1.1 Forjados, paquete constructivo 8
    19.1.2 Distribuciones interiores. Albañilería 8
    19.1.3 Solados y alicatados. 8
    19.1.4 Carpintería y vidriería. 8
    19.1.5 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones: Climatización 8
    19.1.6 Instalación de electricidad 8
    19.1.7 Fontanería 8
    19.1.8 Aparatos sanitarios 8
    19.1.9 Protección contra incendios 8
    19.1.10 Saneamiento 8
    19.1.11 Telecomunicaciones 8
    19.1.12 Ascensor 8
    19.1.13 Raseos, pintura y decoración. 8

19.2 Trabajos a realizar 8
19.2.1 Barra 8
19.2.2 Instalaciones 9
19.2.3 Dotación hostelería 9
19.2.4 Mobiliario 9
19.2.5 Urbanización entorno 9
20. CONCLUSIÓN. 9

landa-ochandiano arquitectos
av. Madariaga 1. Oficina 204
e 48014 bilbao
tel +34 946031704
info@lo-arquitectos.com

1. OBJETO

Es objeto de la presente Memoria, la definición constructiva y presupuestaria de las obras que se pretenden llevar para la instalació9n de un bar-cafetería en el edificio anexo al astillero Mendieta. Este edificio se encuentra actualmente en fase de reconstrucción.

2. PROMOTOR

Promotor: Lekeitioko Udala.

Previos los trámites preceptivos, este proyecto de ejecución servirá para la obtención de la licencia municipal de obras.

3. AUTORÍA

Redacción del proyecto y dirección de obra:

Landa-Ochandiano Arquitectos S.L.

Alazne Ochandiano Uriarte **Colegiada 2335**

Mikel Landa Esparza **Colegiado 1601**

Avda. Madariaga1, 2º Of. 4
48014 Bilbao. Bizkaia

4. OBRA COMPLETA

Se manifiesta expresamente que este Proyecto se refiere a una obra completa según lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Contratos del Sector Publico, siendo por lo tanto susceptible de ser entregada al uso público sin perjuicio de las ampliaciones que posteriormente pueda ser objeto.

5. ESTUDIOS GEOTÉCNICO Y DE DINÁMICA LITORAL.

Se adjunta estudio geotécnico realizado en agosto de 2020, por la empresa INGUNE, Ingeniería del terreno, y firmado por Gorka Iglesias de Francisco, Geólogo, tal y como requiere la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas respectivamente.

6. EVALUACIÓN DE EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

La intervención objeto del presente documento es una actuación interior en el edificio, por ello, a efectos del cambio climático, **la obra no plantea alteración alguna con respecto a las condiciones en las que se encuentra actualmente,** así como durante los últimos 100 años, en cuanto a perfiles, posición, forma y tamaño de las edificaciones.

7. CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS.

La intervención objeto del presente documento es una actuación interior en el edificio. El proyecto de reconstrucción del edificio, que ya está en marcha, cumple las disposiciones de la Ley de Costas y las normas generales dictadas para su desarrollo y aplicación, según establece el Art. 44.7 de dicha Ley y el Art. 97.1 de su Reglamento.

8. INCIDENCIA AMBIENTAL.

La intervención objeto del presente documento es una actuación interior en el edificio, cuyo proyecto de reconstrucción de la casa de los Mendieta en Lekeitio no altera el litoral. Se centra en la necesaria reconstrucción de la llamada casa anexa al astillero Mendieta, que forma parte del conjunto, y que actualmente se encuentra en fase avanzada de reconstrucción.

El presente proyecto no precisa ser sometido al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Tal como se ha expuesto anteriormente, con este proyecto no se altera la zona de costa. En consecuencia, la actuación como tal no provocará ningún efecto negativo, y para el caso de que el proceso constructivo genere efectos con incidencia ambiental, se tomarán las medidas correctoras que sean precisas y que se deriven de la normativa medioambiental de aplicación, tanto de carácter estatal como autonómica o local.

9. INTRODUCCION

Los astilleros Mendieta son uno de los últimos ejemplares de patrimonio marítimo que todavía se pueden recuperar en la costa vasca. Ubicados en la margen izquierda del Lea, los astilleros, cuya configuración actual data de principios del s XX, están necesitados de una intervención restauradora.

Construidos con entramado de madera, comprenden una nave principal y dos laterales, además de un edificio anexo.

Se han realizado todas las fases de restauración del astillero Mendieta y se está terminando la última fase de la reconstrucción de la casa anexa

10. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio anexo está ubicado en la orilla del rio Lea, en su margen izquierda, muy cercano a su desembocadura en un extremo de la playa de Isuntza. Construido al lado del astillero, y del muro que limita con el rio Lea.

Aunque derrumbado, su configuración previa era la siguiente:

Planta de sótano, planta baja, planta primera y planta bajocubierta. Debajo de la planta de semisótano existían y aún existen unas balsas para el acondicionamiento de la madera del astillero. El edificio se construyó encima de dichas balsas. De planta sensiblemente rectangular, con muros exteriores de fábrica, exento, y con huecos en las cuatro fachadas, su cubierta es a dos aguas, con cumbrera paralela a las fachadas largas y dos txoritokis de cumbrera perpendicular. El entramado interior era de madera, de roble en lo poco que queda, formado por cuatro pilares interiores y tramadas de solivos con tablazón. Puede adivinarse cómo era la estructura en los mechinales que aún quedan en las plantas inferiores. En un momento determinado se dejaron de usar las balsas, y se construyó un forjado encima de las mismas con el objetivo de ganar espacio habitable.

Las fachadas están compuestas con huecos verticales, con una cierta simetría, existiendo tres puertas con posibilidad de acceso en planta baja. Dos miradores en la fachada norte son los elementos más definitorios de las mimas. Las fachadas estaban, y aún están encaladas y pintadas de blanco, con recercos resaltados para los huecos, las esquinas de las fachadas y los niveles de los forjados, pintadas en azul, al igual que la superficie del basamento por debajo del forjado de suelo de planta baja. El material de cubrición era la teja cerámica.

11. ESTADO ACTUAL

El estado previo a la intervención del edificio anexo, era de derrumbe casi completo, estando vacío y quedando solamente la parte inferior de tres de los muros de fachada.

Actualmente se está realizando ya la segunda fase de reconstrucción del edificio. La estructura y los muros de carga están terminados, así como la cubierta. Se están realizando las instalaciones y la colocación de tabiquerías interiores. Falta por realizar la urbanización exterior y la colocación de carpinterías y acabados.

12. DURACIÓN DE LOS TRABAJOS

Se estima la duración de la **realización de las acciones necesarias para equipar el edificio y amueblarlo, para el uso de bar-cafetería en dos meses.**

13. SUPERFICIES DEL EDIFICIO

No se modifica ninguna de las estancias del edificio. Las superficies son según el proyecto de ejecución.

Superficies útiles		
Plantas de sótano		
Pozos	130,11	m^2
Ascensor	3,12	m^2
Escalera 1	5,09	m^2
Acceso pozo	2,94	m^2
Planta baja		
Escalera 2	6,63	m^2
Cafetería	53,16	m^2
Entrada aseos	4,01	m^2
Aseo 2	1,61	m^2
Aseo 1	3,81	m^2
Anteaseo 1	5,86	m^2
Instalaciones	7,17	m^2
Distribuidor	9,20	m^2
Cocina	10,22	m^2
Anteaseo 2	5,39	m^2
Aseo 3	3,31	m^2
Aseo 4	1,85	m^2
Sala de curas	8,84	m^2
Vestuario	5,97	m^2
Planta primera		
Comedor	90,19	m^2
Almacén 1	2,82	m^2
Aseo 5	3,96	m^2
Escalera 3	6,88	m^2
Aseo 6	3,78	m^2
Distribuidor	13,75	m^2
Office	9,02	m^2
Planta segunda		
Escalera 4	6,31	m^2
Distribuidor	14,43	m^2
Almacén bar-cafetería	53,51	m^2
Almacén socorristas	17,3	m^2
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES	**490,26**	**m^2**

No se modifican las superficies totales del edificio, que son las que siguen:

Superficies construidas		
Planta semisótano	167,20	m^2
Planta baja	167,20	m^2
Planta primera	167,20	m^2
Planta bajocubierta	141,30	m^2
Total	**642,90**	**m^2**

14. NORMATIVA APLICADA

En el desarrollo del presente documento se han tenido en cuenta las siguientes Normas:

Orden 15 de 2 de marzo de 2002, CONDICIONES SANITARIAS y CLASIFICACION DE LOS COMEDORES COLECTIVOS.

LEY 10/2021, 9 DE DICIEMBRE, ADMINISTRACION AMBIENTAL DE EUSKADI.

Orden 15 de 2 de marzo de 2002, CONDICIONES SANITARIAS Y CLASIFICACÓN DE LOS COMEDORES COLECTIVOS

CTE-DB SI –CTE-DB SUA

ORDEN MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. Título III. Capítulo 3º. BOPV nº59, 27 marzo 1998. (Modificada por la Ley 7/2012 de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los servicios en el mercado interior. BOPV nº84, 30 abril 2012).

14.1 Normativa técnica

RD.314/2006. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

En el proyecto de ejecución de la reconstrucción del edificio, se adjuntaron las justificaciones correspondientes al cumplimiento de los Decretos Básicos relacionados a continuación. Este documento de memoria de actividad clasificada no modifica ninguna de las condiciones expresadas en el proyecto de ejecución.

DB-SE-Seguridad estructural

DB-SI- Seguridad en caso de incendio

DB-HR-Protección frente al ruido

DB-HS-Salubridad

DB-HE-Ahorro de energía

DB-SI-Seguridad en caso de incendio

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

RD. 47/2007 DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS.

15. OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

En el proyecto de ejecución de la reconstrucción del edificio, se adjuntaron las justificaciones correspondientes al cumplimiento de la Normativa relacionada a continuación. Este documento de memoria de actividad clasificada no modifica ninguna de las condiciones expresadas en el proyecto de ejecución.

LEY 20/97 Y D. 68/2000 NORMAS TÉCNICAS DE ACCESIBILIDAD.

NCSR-02. NORMA SISMORRESISTENTE.

RD. 1027/2007. RITE. REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS.

REBT. REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN.

RD. LEY 1/98 DE TELECOMUNICACIONES EN INSTALACIONES COMUNES.

RD. 1627/97 DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

DECRETO 112/2012, DE 26 DE JUNIO, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

REAL DECRETO 105/2008, por el que se regulan la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

***En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas de titularidad privada no accesibles por medio de los Diarios Oficiales.**

Asimismo, se cumplirán las Normas de Higiene y Seguridad en el trabajo (decreto 17/3/83 del Ministerio de Trabajo), las de la Presidencia del gobierno, de la Comunidad Autónoma Vasca y las de las Municipalidades y aquellas que posteriormente promulguen.

16. SERVICIOS EXISTENTES O A REALIZAR

El proyecto de ejecución de reconstrucción del edificio ya contempla la intervención en todas las acometidas, servicios e instalaciones necesarias para esta actividad de bar-cafetería.

17. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Los usos están relacionados con la **conservación y puesta en valor del patrimonio marítimo**.

La actividad de bar-cafetería ya estaba prevista en el proyecto de ejecución de reconstrucción de la casa anexa al astillero Mendieta.

Se adjunta el cuadro de usos de ambos edificios, según el Plan de Usos correspondiente y se recuadran los espacios a los que afecta directamente la actividad de bar-cafetería:

Edificio principal, astillero

Nivel inferior	**Nivel superior**
Astillero activo	Almacenamiento de material para el astillero
Nave lateral este: puesta en valor del edificio, de la actividad de astillero y del patrimonio marítimo	Zona visitable: puesta en valor del edificio, de la actividad de astillero y del patrimonio marítimo

Edificio anexo, casa de los Mendieta

Planta semisótano	**Planta baja**	**Planta primera**	**Planta bajocubierta**
Recuperación arqueológica de los pozos de acondicionamiento de madera para el astillero	Acceso, recepción, venta de entradas y tienda de productos relacionados con la conservación y puesta en valor del patrimonio.	Espacio adaptable para uso principal de comedor.	Almacenes para los usos de las plantas inferiores.
Plataforma reversible que permita el mantenimiento, el uso original de los pozos, y su puesta en valor, permitiendo visitas guiadas con seguridad	Bar para los usuarios del conjunto	Espacio de almacenamiento	
	Aseos para el bar y la playa.	Aseos	
	Acceso al astillero		
	Terraza para uso de bar.		

18. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

Este proyecto desarrolla la reconstrucción de la casa de los Mendieta anexa al astillero del mismo nombre. Como se ha explicado más arriba los usos están relacionados principalmente con la conservación y puesta en valor del patrimonio marítimo. Este documento se centra en el uso de bar-cafetería, que afecta a buena parte del edificio, pero no a su totalidad.

18.1 Planta de sótano

El uso de la planta de sótano es necesariamente de visita al pozo de acondicionamiento de madera recuperado en la intervención.

El proyecto plantea la excavación científica de los pozos de acondicionamiento de madera y no recuperar el forjado que se colocó encima de ellos el día que dejaron de usarse. La idea es que el pozo pueda volver a usarse y a mostrarse a los visitantes. Para ello se recupera el acceso del agua desde la ría, y se repararán sus paramentos para que puedan albergar agua sin fugas. Se colocará una pequeña plataforma de madera que permita el acceso al espacio, pero dejando la mayor parte del mismo vacío.

Esto condiciona el uso del edificio ya que, o se puede usar el sótano para almacenamiento ni instalaciones, ni siquiera para el paso de tuberías de pluviales, fecales u otro tipo de instalaciones.

18.2 Planta baja

En planta baja, se ubica el acceso del público al conjunto, con una recepción, venta de billetes y tienda de productos relacionados con el uso de los edificios, con un bar-cafetería. Completa la planta unos aseos y el acceso al astillero, así como un espacio para los socorristas de la playa que incluye un vestuario/ducha y un cuarto de atención y curas.

El bar ocupa la mitad norte de la planta y dispone de una barra colocada paralela al muro sur que lo separa de los espacios para aseos y socorristas. El acceso principal se encuentra en la fachada norte existiendo otro acceso en la fachada este.

El espacio exterior de terraza se encuentra al este, separado del edificio por un espacio de paso. No hay peldaños entre el edificio y el espacio exterior.

18.3 Planta primera

En planta primera se ubica un espacio principal, que recorre la planta desde la fachada norte, hasta la sur y ocupa más de la mitad de la planta, incluyendo toda la fachada este.

Completan la planta unos aseos, un oficio y un espacio de almacenamiento.

18.4 Planta Bajocubierta

La planta bajocubierta tiene poca superficie útil debido a la poca altura de la cubierta, por lo que se colocan tres espacios destinados a almacenamiento, pero que tienen versatilidad para albergar algún otro uso en el futuro.

18.5 Núcleo de comunicaciones

Para permitir el acceso a ambos edificios en todos sus niveles, y dado el uso principalmente público del mismo, así como la necesidad de cumplir las condiciones de accesibilidad dictadas por las normas vigentes, se saca la escalera del interior del edificio, y se crea un núcleo que incluye la escalera y un ascensor. Este ascensor será de doble entrada, para permitir el acceso a ambos edificios, que tiene las plantas a niveles diferentes. El carácter de este elemento de comunicación vertical es diferente al edificio a reconstruir, debido a que se trata de una incorporación nueva, que nunca ha existido, y por ello se trata como un elemento contemporáneo. Los materiales con los que se está construyendo son madera y vidrio.

19. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO DEL EDIFICIO Y DE LA INTERVENCIÓN

19.1 Obra realizada

Al comenzar la obra de instalación de bar-cafetería, el edificio estará terminado, con toda la estructura, cerramientos, instalaciones y acabados terminados.

19.1.1 Forjados, paquete constructivo

Realizados.

19.1.2 Distribuciones interiores. Albañilería

Realizadas.

19.1.3 Solados y alicatados.

Realizados.

19.1.4 Carpintería y vidriería.

Realizada.

19.1.5 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones: Climatización

Realizados.

19.1.6 Instalación de electricidad

Realizada.

19.1.7 Fontanería

Realizada.

Faltan colocar los aparatos en la cocina y el oficio. Y conectarlos.

19.1.8 Aparatos sanitarios

Colocados, excepto los de la cocina y oficio.

19.1.9 Protección contra incendios

Instalación cumpliendo la Normativa en vigor para este tipo de edificación.

19.1.10 Saneamiento

Realizado.

19.1.11 Telecomunicaciones

Realizada.

19.1.12 Ascensor

Realizado.

19.1.13 Raseos, pintura y decoración.

Realizados.

19.2 Trabajos a realizar

19.2.1 Barra

Estructura de apoyo de la barra formada por entramado metálico y cartón-yeso hidrófugo al interior y panel de madera al exterior.

Encimera de Dekton, porcelánica ultracompacta.

Suelo elevado trasmostrador de tablero de carrocero Wisa-Weis.

Copero sobre cañero de acero inoxidable.

19.2.2 Instalaciones

Separador de grasas inox bajo encimera.

Adecuación de las tomas existentes a tomas de aparatos propios de hostelería.

Equipo de detección y extinción campana.

19.2.3 Dotación hostelería

Aparatos del bar: fregadero, botellero, lavavaso, mesa inox, vitrina barra pintxos, contramostrador cafetero, contramostrador estantes, armario vinos, fabricador de hielos, horno microondas.

Aparatos cocina: armario refrigeración, armario congelación, mesa preparación, grifo ducha bajo, mesa fría 3 puertas, vitrina ingredientes, lavaplatos, horno mixto, base para horno, mesa entrega, lámpara infrarrojos, fry-top, freidora, cocina eléctrica, mesa de apoyo, campana extractora, motor extractor, matainsectos eléctrico, platero 9 platos.

Aparatos almacén P1: mesa de recogida, lavavajillas de campana, grifo de ducha alto, arcón congelador 280l, arcón congelador 360l, matainsectos eléctrico.

19.2.4 Mobiliario

Sillas:

Mesas bar: 60x60cm.

Mesas comedor: 68x68cm.

Taburete barra.

19.2.5 Urbanización entorno

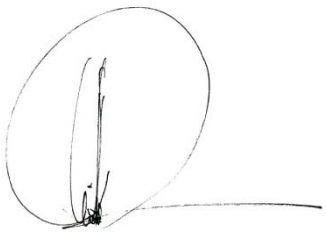
Realizada

20. CONCLUSIÓN.

Con la lectura de esta Memoria y la inspección detenida de los documentos adjuntos a la misma, puede formarse una idea clara del edificio que se pretende construir, objeto de este Proyecto, quedando el autor de la misma a disposición de las personas u organismos competentes para la aclaración de cualquier duda que de su lectura pudiera desprenderse.

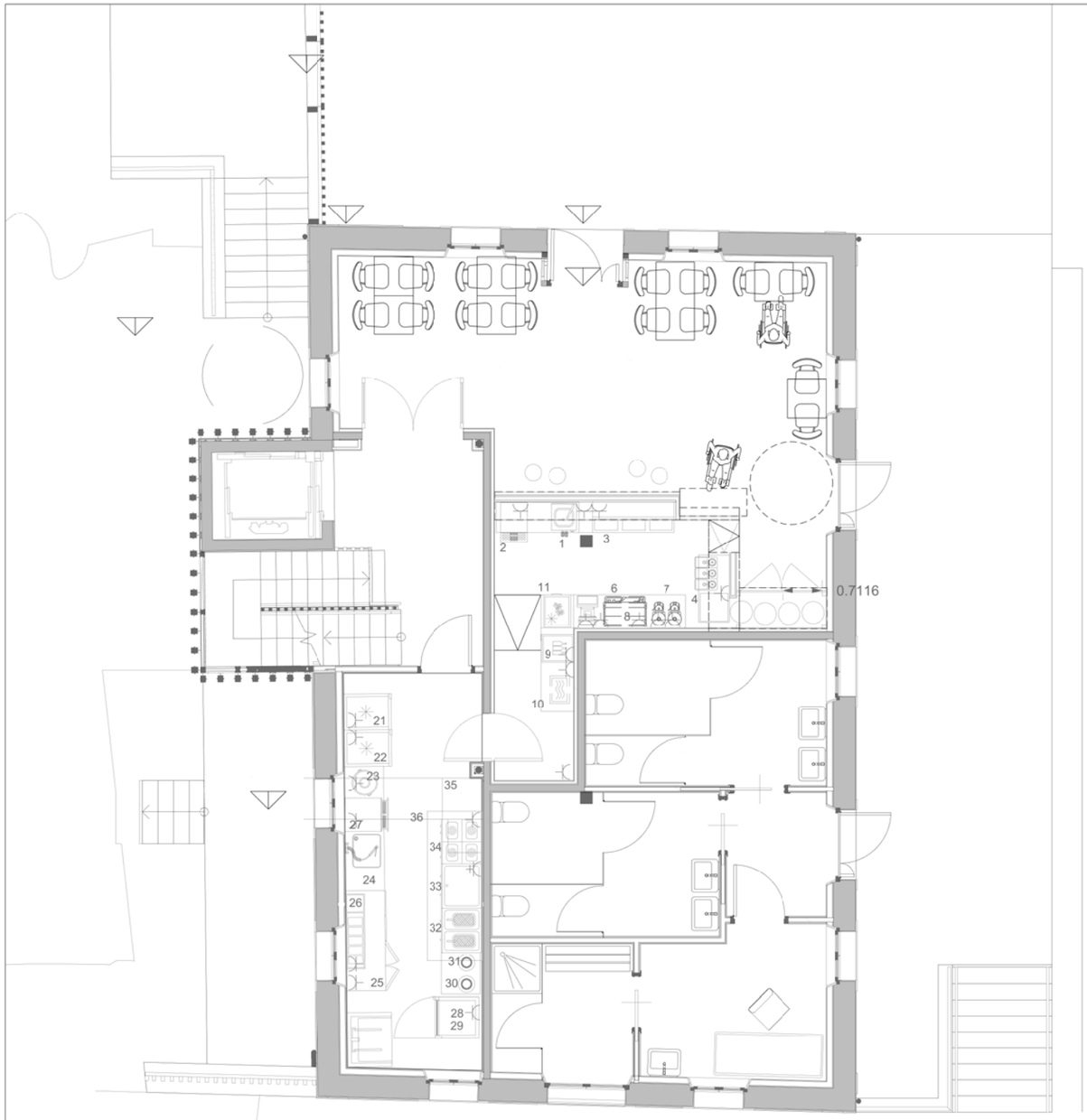
Bilbao, diciembre de 2025

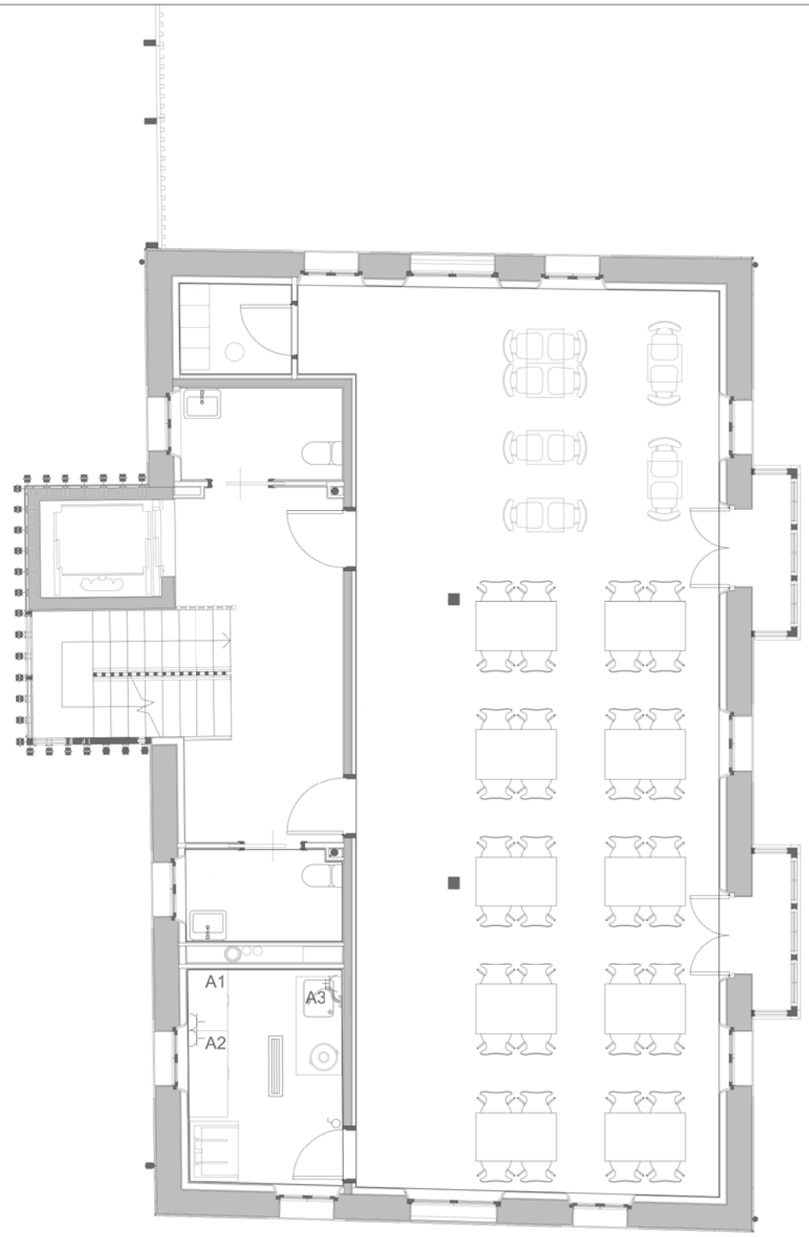




Alazne Ochandiano
Arquitecta

Mikel Landa
Dr. Arquitecto





ZONA BAR

1 FREGADERO
2 LAVAVASOS
3 BOTELLERO
4 MESA INOX
5 VITRINA PINCHOS
6 CONTRAMOSTRADOR CAFETERA
7 MOLINILLOS
8 MAQUINA CAFE
9 CONTRAMOSTRADOR INOX
10 ARMARIO VINOS
11 FABRICADOR HIELO

COCINA

21 ARMARIO REFRIGERACION
22 ARMARIO CONGELADOR
23 MESA PREPARCION +CUBA FREG
24 GRIFO DUCHA + GERONTOLOGICO
25 MESA FRIA
26 VITRINA INGREDIENTES
27 PLATERO
28 HORNO ELECTRICO 9.3KW
29 BASE HORNO+BANDEJERO
30 MESA ENTREGA INOX
31 LAMARA INFRARROJOS
32 FREIDORA 2 CUBAS 12+12
33 FRY-TOP
34 HOTNILLO ELECT. 4 FUEGOS
35 MESA APOYO
36 LAMARA INFRARROJOS
37 MOTOR EXTRACTOR CAMPANA 400º/2H

ALMACEN

A1 ARCON CONGELADOR 260L
A2 ARCON CONGELADOR 400L
A3 PREVISION LAVAVAJILLAS CAPOTA

ALTAVOZ
ALUMBRADO EMERGENCIA
EMISOR CALEFACCIÓN CENTRALIZADA
EXTINTOR COLOCADO (EFICACIA S/PLANO)
B.I.E 25mm
LUMINARIA EMERGENCIA
DETECTOR INCENDIOS
EXTINCION COCINA SALES POTASICAS BAJO PH
ALARMA/PULSADOR ALARMA

Planta baja

Planta primera

landa-ochandiano arquitectos
Av. Madariaga 1, 2º, oficina 4
48014 Bilbao

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

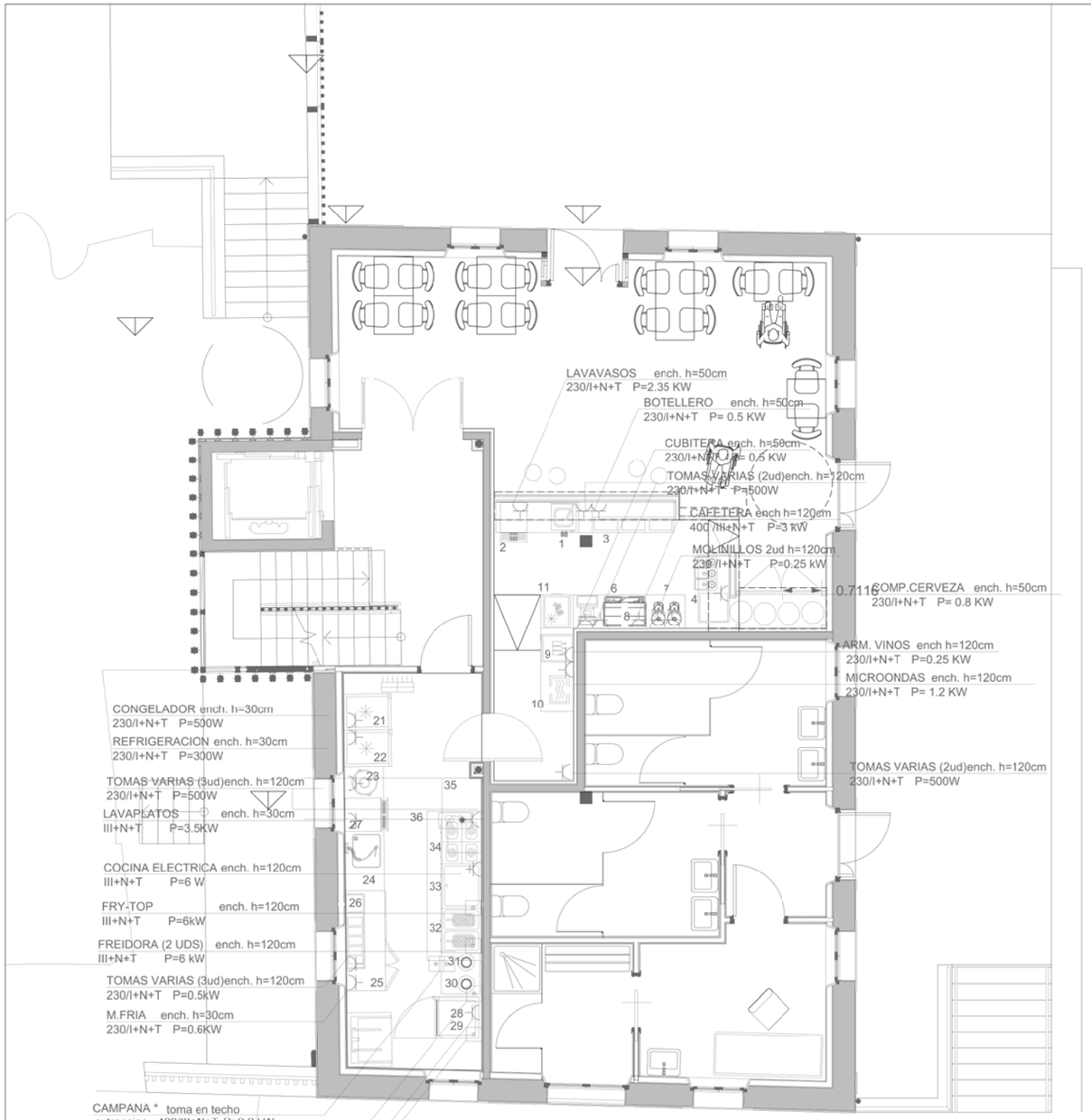
Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto	Reconstrucción de la casa anexa al astillero Mendieta Bar-Cafetería. Proyecto de instalación de actividad
situación	Isuntza kalea s/n. Lekeitio
promotor	Lekeitioko Udala
fecha	Diciembre 2025

plano	Planta baja Equipos
escala	1:100
sustituye a	
edición y fecha	–
dirección archivo	–

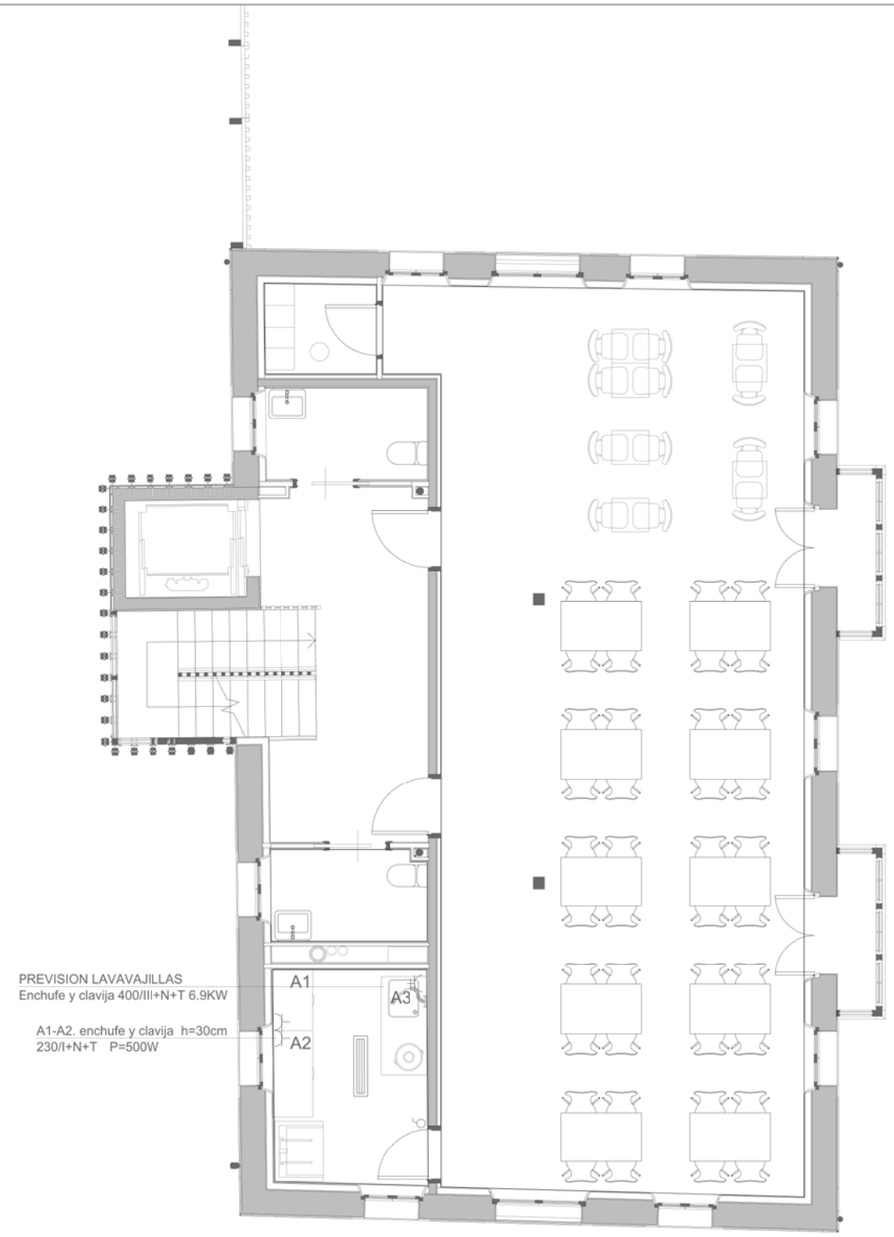
A01
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra.



* VARIADOR DEL MOTOR DE CAMPANA
REPLANTEO EN OBRA, EN FUNCION DE LA SITUACION DEL MOTOR

Planta baja



Planta primera

ZONA BAR

1 FREGADERO
2 LAVAVASOS
3 BOTELLERO
4 MESA INOX
5 VITRINA PINCHOS
6 CONTRAMOSTRADOR CAFETERA
7 MOLINILLOS
8 MAQUINA CAFE
9 CONTRAMOSTRADOR INOX
10 ARMARIO VINOS
11 FABRICADOR HIELO

COCINA

21 ARMARIO REFRIGERACION
22 ARMARIO CONGELADOR
23 MESA PREPARCION +CUBA FREG
24 GRIFO DUCHA + GERONTOLOGICO
25 MESA FRIA
26 VITRINA INGREDIENTES
27 PLATERO
28 HORNO ELECTRICO 9,3KW
29 BASE HORNO+BANDEJERO
30 MESA ENTREGA INOX
31 LAMARA INFRARROJOS
32 FREIDORA 2 CUBAS 12+12
33 FRY-TOP
34 HOTNILLO ELECT. 4 FUEGOS
35 MESA APOYO
36 LAMARA INFRARROJOS
37 MOTOR EXTRACTOR CAMPANA 400º/2H

ALMACEN

A1 ARCON CONGELADOR 260L
A2 ARCON CONGELADOR 400L
A3 PREVISION LAVAVAJILLAS CAPOTA

CUADRO DISTRIBUCION
CAJA GRAL. PROTEC
BASE ENCHUFE 16A/25A
INTERRUPTOR/CONMUTADOR
TOMA DIRECTA MONOF/TRIF
EQUIP FLUOR SUSP ESTANCO2X36W
P.LUZ TECHO
P.LUZ MURAL
CENTRALIZACION ENCENDIDOS
EXTINCION COCINA

ALTAVOZ
ALUMBRADO EMERGENCIA
EMISOR CALEFACCIÓN CENTRALIZADA
EXTINTOR COLOCADO (EFICACIA S/PLANO)
B.I.E 25mm
LUMINARIA EMERGENCIA
DETECTOR INCENDIOS
EXTINCION COCINA SALES POTASICAS BAJO PH
ALARMA/PULSADOR ALARMA

landa-ochandiano arquitectos
Av. Madariaga 1, 2º, oficina 4
48014 Bilbao

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

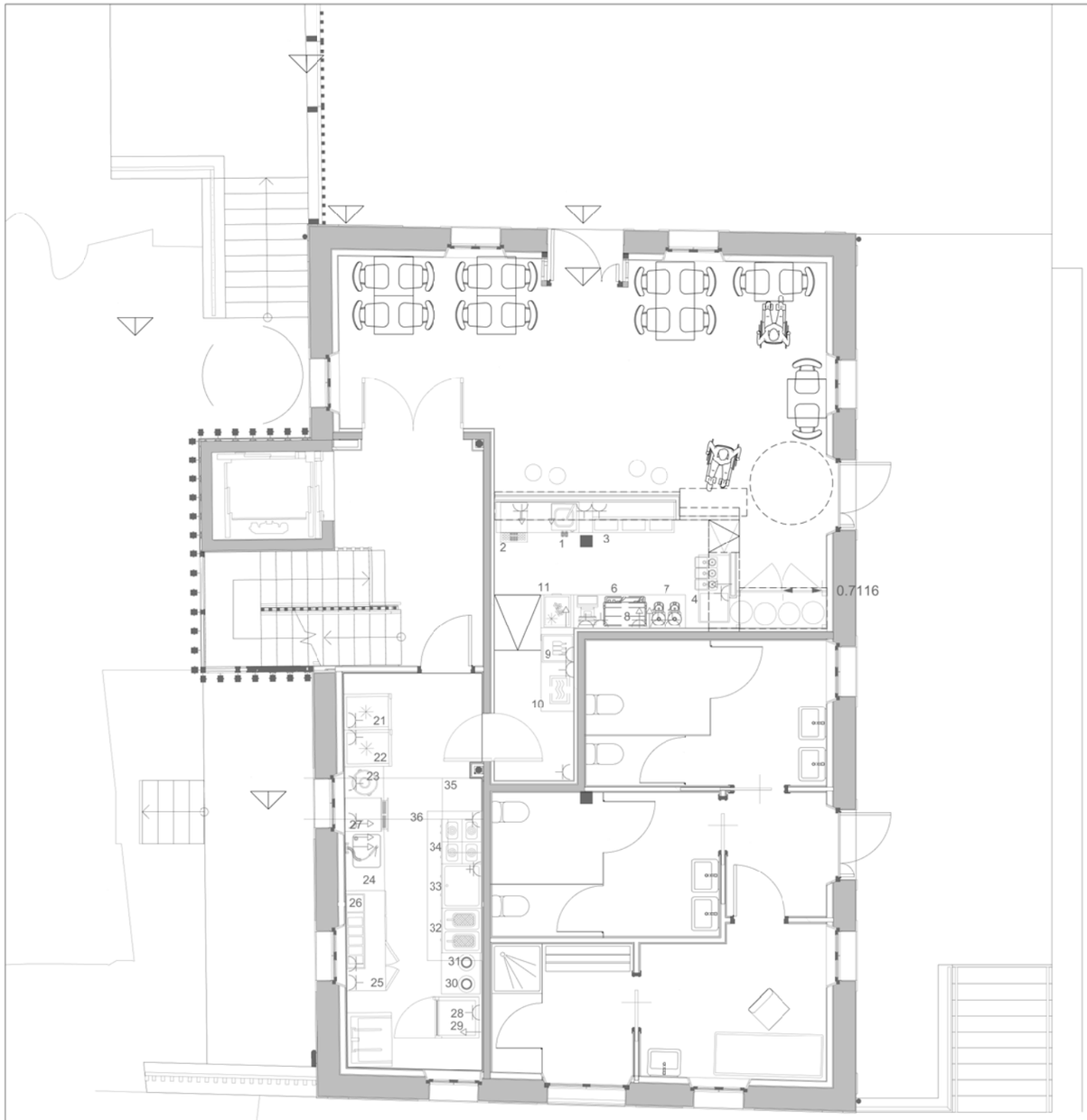
Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto	Reconstrucción de la casa anexa al astillero Mendieta Bar-Cafetería. Proyecto de instalación de actividad
situación	Isuntza kalea s/n. Lekeitio
promotor	Lekeitioko Udala
fecha	Diciembre 2025

plano	Planta baja Electricidad
escala	1:100
sustituye a	
edición y fecha	–
dirección archivo	–

A02
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra.



ZONA BAR

1 FREGADERO
2 LAVAVASOS
3 BOTELLERO
4 MESA INOX
5 VITRINA PINCHOS
6 CONTRAMOSTRADOR CAFETERA
7 MOLINILLOS
8 MAQUINA CAFE
9 CONTRAMOSTRADOR INOX
10 ARMARIO VINOS
11 FABRICADOR HIELO

COCINA

21 ARMARIO REFRIGERACION
22 ARMARIO CONGELADOR
23 MESA PREPARCION +CUBA FREG
24 GRIFO DUCHA + GERONTOLOGICO
25 MESA FRIA
26 VITRINA INGREDIENTES
27 PLATERO
28 HORNO ELECTRICO 9.3KW
29 BASE HORNO+BANDEJERO
30 MESA ENTREGA INOX
31 LAMARA INFRARROJOS
32 FREIDORA 2 CUBAS 12+12
33 FRY-TOP
34 HOTNILLO ELECT. 4 FUEGOS
35 MESA APOYO
36 LAMARA INFRARROJOS
37 MOTOR EXTRACTOR CAMPANA 400º/2H

ALMACEN

A1 ARCON CONGELADOR 260L
A2 ARCON CONGELADOR 400L
A3 PREVISION LAVAVAJILLAS CAPOTA

ALTAVOZ
ALUMBRADO EMERGENCIA
EMISOR CALEFACCIÓN CENTRALIZADA
EXTINTOR COLOCADO (EFICACIA S/PLANO)
B.I.E 25mm
LUMINARIA EMERGENCIA
DETECTOR INCENDIOS
EXTINCION COCINA SALES POTASICAS BAJO PH
ALARMA/PULSADOR ALARMA

Planta baja

Planta primera

landa-ochandiano arquitectos
Av. Madariaga 1, 2º, oficina 4
48014 Bilbao

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

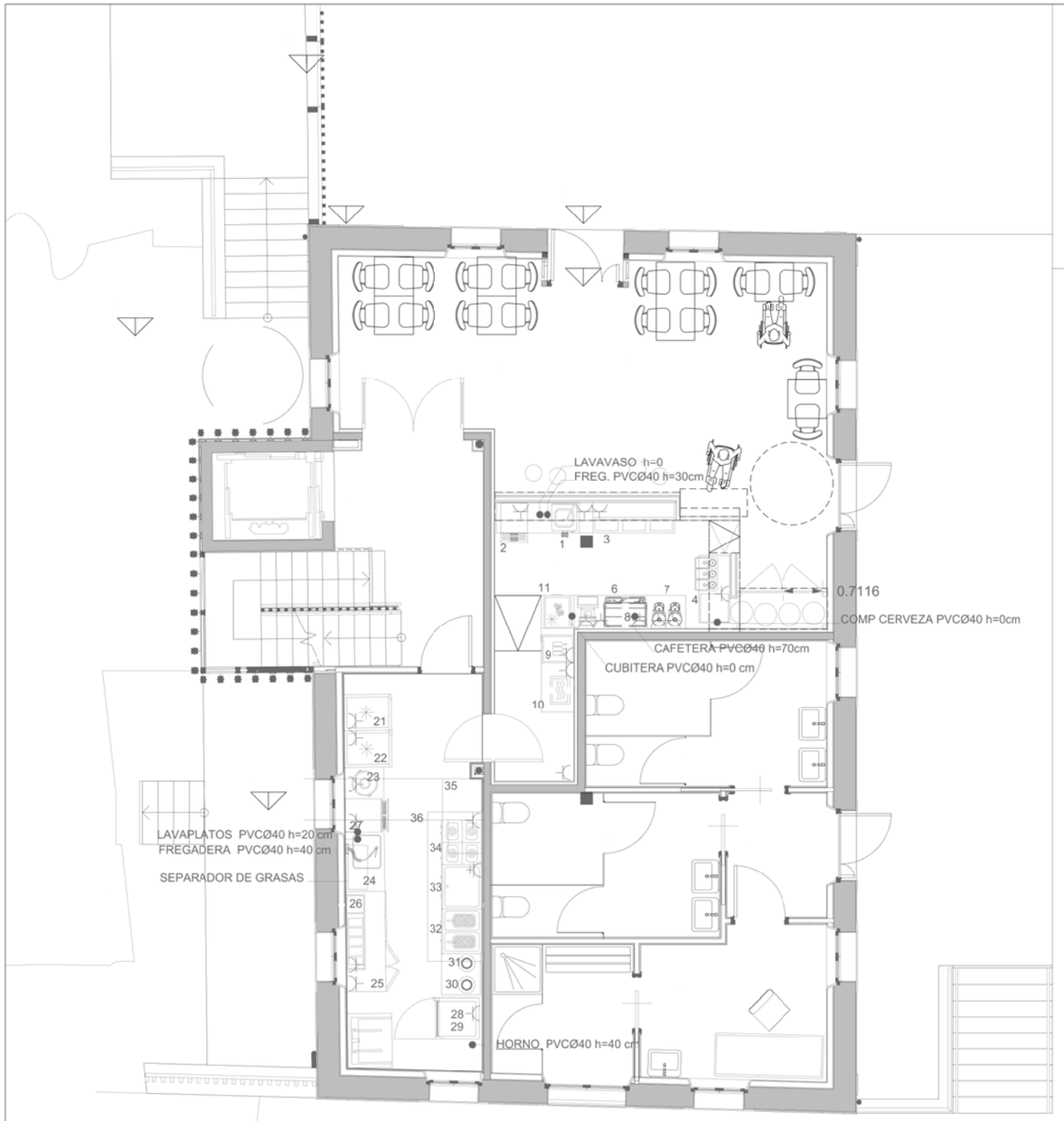
Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

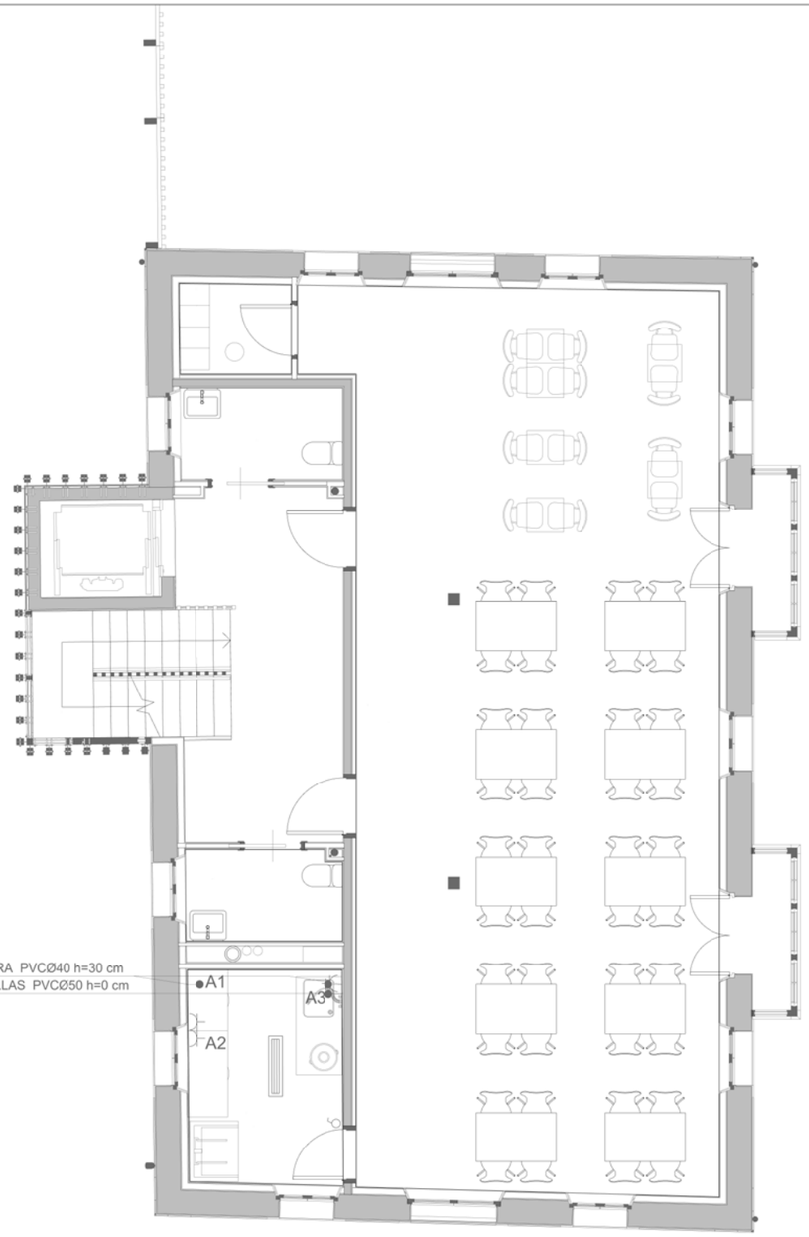
proyecto	Reconstrucción de la casa anexa al astillero Mendieta Bar-Cafetería. Proyecto de instalación de actividad
situación	Isuntza kalea s/n. Lekeitio
promotor	Lekeitioko Udala
fecha	Diciembre 2025

plano	Planta baja Fontanería
escala	1:100
sustituye a	
edición y fecha	–
dirección archivo	–

A03
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra.





ZONA BAR

1 FREGADERO
2 LAVAVASOS
3 BOTELLERO
4 MESA INOX
5 VITRINA PINCHOS
6 CONTRAMOSTRADOR CAFETERA
7 MOLINILLOS
8 MAQUINA CAFE
9 CONTRAMOSTRADOR INOX
10 ARMARIO VINOS
11 FABRICADOR HIELO

COCINA

21 ARMARIO REFRIGERACION
22 ARMARIO CONGELADOR
23 MESA PREPARCION +CUBA FREG
24 GRIFO DUCHA + GERONTOLOGICO
25 MESA FRIA
26 VITRINA INGREDIENTES
27 PLATERO
28 HORNO ELECTRICO 9.3KW
29 BASE HORNO+BANDEJERO
30 MESA ENTREGA INOX
31 LAMARA INFRARROJOS
32 FREIDORA 2 CUBAS 12+12
33 FRY-TOP
34 HOTNILLO ELECT. 4 FUEGOS
35 MESA APOYO
36 LAMARA INFRARROJOS
37 MOTOR EXTRACTOR CAMPANA 400º/2H

ALMACEN

A1 ARCON CONGELADOR 260L
A2 ARCON CONGELADOR 400L
A3 PREVISION LAVAVAJILLAS CAPOTA

ALTAVOZ
ALUMBRADO EMERGENCIA
EMISOR CALEFACCIÓN CENTRALIZADA
EXTINTOR COLOCADO (EFICACIA S/PLANO)
B.I.E 25mm
LUMINARIA EMERGENCIA
DETECTOR INCENDIOS
EXTINCION COCINA SALES POTASICAS BAJO PH
ALARMA/PULSADOR ALARMA

Planta baja

Planta primera

landa-ochandiano arquitectos
Av. Madariaga 1, 2º, oficina 4
48014 Bilbao

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto	Reconstrucción de la casa anexa al astillero Mendieta Bar-Cafetería. Proyecto de instalación de actividad
situación	Isuntza kalea s/n. Lekeitio
promotor	Lekeitioko Udala
fecha	Diciembre 2025

plano	Planta baja Saneamiento
escala	1:100
sustituye a	
edición y fecha	–
dirección archivo	–

A04
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra.

PRESUPUESTO

RESUMEN

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD

RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL ASTILLERO MENDIETA

c/Isuntza. Lekeitio. Bizkaia

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACION PARA BAR-RESTAURANTE. CASA ANEXA. MENIDETA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	OBRA	8.889,65	13,23
2	INSTALACIONES	2.347,93	3,50
3	DOTACION HOSTELERIA	55.935,00	83,27
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	67.172,58	
	13,00 % Gastos generales 8.732,44		
	6,00 % Beneficio industrial 4.030,35		
	Suma	12.762,79	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	79.935,37	
	21% IVA	16.786,43	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	96.721,80	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIUN con OCHENTA CÉNTIMOS

LEKEITIO, 22 de diciembre 2025.

El promotor

Ayuntamiento de LEKEITIO

El redactor del proyecto

LANDA-OCHANDIANO arquitectos

PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD

RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL ASTILLERO MENDIETA

c/Isuntza. Lekeitio. Bizkaia

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACION PARA BAR-RESTAURANTE. CASA ANEXA. MENIDETA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1	**OBRA**							
1.01	M2 TABIQUE PARA BARRA ZONA BAR							
	Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda autoadhesiva desolidarizante; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
	PB	1	3,30			3,63 *1.10*		
		1	1,40			1,54 *1.10*		
	PERFIL 35	1	1,70			1,87 *1.10*		
						7,04	40,05	281,95
1.02	M2 ALIC. PLAQUETA GRES (BALD. 12 €/M2)							
	M2. Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m2) en cara interior tabique de barra, en formato comercial, recibido con cemento cola, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
	PB	1	3,30			3,63 *1.10*		
		1	1,40			1,54 *1.10*		
	35	1	1,70			1,87 *1.1*		
						7,04	42,02	295,82
1.03	M2 FORMACION SUELO TRANSMOSTRADOR WISA-WEIS							
	le desmontaje y limpiezaFormacion de base interior tras barra de 10cm de altura, con tablero wisa-wire de 27mm, colocado sobre rastreles tratados, inc remates, cortes, unido con tirafondos para posibilitar la limpieza.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
	TRASBARRA	1	5,00			5,00		
	RAMPA	1	1,00			1,00		
		1	0,60			0,60		
						6,60	180,93	1.194,14
1.04	M2 FORRO DECORATIVO BARRA							
	Revestimiento mural con paneles formados por listones de madera maciza de samba (Triplochiton scleroxylon), tratada en autoclave, acabado barnizado, de 120x1500 mm y 20 mm de espesor, con los bordes machihembrados, en posición verticall. Colocación en obra: con clavos sobre rastreles de madera, con una separación de 500 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
	FRANTE	1	3,50			3,85 *1.1*		
		1	1,35			1,49 *1.1*		
	adap	1	1,70			1,87 *1.1*		
	armario cerveza	1	1,70			1,87 *1.1*		
						9,08	273,13	2.480,02
1.05	ML ENCIMERA AGLOMERADO DE CUARZO							
	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, 50 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto doble recto, con los bordes ligeramente biselados, Incluso material auxiliar para anclaje de encimera , escuadras a prefiles de barra cada 80cm y masilla para el sellado de juntas.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
	L	1	3,50			3,50		
		1	1,50			1,50		
	H	1	0,50			0,50		
						5,50	198,92	1.094,06

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.06	UD ARMARIO BARRILES CERVEZA							
	Suministro y montaje de armario para barriles. formado por frente de armario similar acabado barra. de hojas abatibles , montado sobre bastidor de madera macizo en todo su contorno de 70x70 mm, tratado y barnizado, inc. cerco de 7x3,5 cm. para pintar o lacar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón, de medidas totales.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
						1,00	1.113,87	1.113,87
1.08	Ml ENCIMERA MOSTRADOR P. OREGÓN							
	Ml. Encimera mostrador en tablero de castaño alistonado, de 500x50 mm. de sección para barnizar, i/recibido con tornilleria de inox y o escuadras donde proceda. totalmente montada.y preparada para barnizar.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
	zona cervezas	1	2,00			2,00		
	armario	1	1,70			1,70		
	adap	1	1,20			1,20		
	barra 25	1	1,20	0,50		0,60		
						5,50	218,48	1.201,64
D35CE085	Ml BARNIZADO BARRA BAR 3 MANOS							
	M2. Barnizado de barra de bar de madera para interior, con primera mano de barniz al agua (50% Xilamón + 50% Xiladecor), lijado, 2ª mano de Xiladecor, lijado y 3ª mano después de haber secado 24/48 horas con barniz de suelo de poliuretano dos componentes incoloro.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
	zona cervezas	1	2,00	1,50		3,00		
	armario	1	1,70	1,50		2,55		
	adap	1	1,20	2,00		2,40		
	barra 25	1	1,20	0,50		0,60		
						8,55	54,17	463,15
1.09	ud COPERO SOBRE CAÑERO							
	Suministro y colocacion de copero/botellero sobre cañero, realizado con tubo cuadrado 25, segun detalle planos, inc. pimtura, angulares de anclaje a solivos, ajustes in-situ.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
						1,00	765,00	765,00
	TOTAL 1.....							8.889,65

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2	**INSTALACIONES**							
2.1	**ADECUACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO**							
1.07	UD SEPARADOR DE GRASAS INOX BAJO ENCIMERA							
	Separador de grasas de acero inoxidable AISI 304, de 61 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 500x350x350 mm, con tapa, cesta de desbaste extraíble, llave de vaciado, boca de entrada y boca de salida de 48 mm de diámetro, Totalmente instalado y probado.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
						1,00	1.298,93	1.298,93
	TOTAL 2.1							1.298,93
2.2	**ADECUACION INST, ELECTRICA**							
IE2.21	PA ADECUACION INST.ELECTRICA A TOMAS MAQUINARIA							
	PA Adecuacion de tomas existentes a tomas de aparatos propios de hosteleria, conexiones, pruebas, modificacion de bases o clavijas. Medida la Ud terminada y probada.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
						1,00	224,00	224,00
	TOTAL 2.2							224,00
2.3	**ADECUACION INS. INCENDIOS**							
2.31	UD INSTALACION DE EQUIPO DETECCION Y EXTEINCION CAMPANA							
	Instalacion de Equipo de detección y extinción automática en cocinas PROTEX de acuerdo a UNE 23510:2017, cuenta con Evaluación Técnica de Idoneidad nº 2007 favorable y conforme a Reglamento de Protección Contra Incendios (R.D. 513/2017) y Código técnico de Edificación CTE en su Documento Básico DB SI., para una medida de campana de hasta 2.50m: 1 ud EXTINTOR : Extintor de 9 litros AFFF de agente líquido químico Quim-Foam F-40, un espumógeno biodegradable de última generación. 1 ud SOPORTE de metal de doble fleje robusto y resistente para cilindro de 9 Litros. 1 ud VÁLVULA solenoide: Válvula de acción directa y disparo rápido que ha sido certificada y fabricada bajo las Directivas 97/23/CE. 4 ud metros de TUBO TÉRMICO FireProtex: El cable térmico de este tubo permite una detección rápida, continua y eficaz. El tubo térmico FireProtex está fabricado con material polímero de última generación sensible al calor que modifica su estructura a una temperatura de 140 º C. En el momento de su instalación el tubo ha de presurizarse mediante gas nitrógeno o helio a una presión de entre 15 a 20 bares 1 ud PULSADOR de disparo incluido con manómetro adicional. Incluso tuberia de acero inox de 15mm de diametro, reductores, latiguillos de conexion,piezas especiales. 6 boquillas difusores certificadas, soportes, llaves ,abrazaderas.							
	Medios auxiliares.							
	Medidas de seguridad y protección reglamentarias.							
	Medida la unidad ejecutada.							
						1,00	825,00	825,00
	TOTAL 2.3							825,00
	TOTAL 2							2.347,93

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3	DOTACION HOSTELERIA							
3.01	BAR PB							
3.011	FREGADERON1							
	Fregadero zona barra. Fabricado en acero inoxidable AISI 304 18/10 - Provista de omegas de refuerzo. - Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario, totalmente soldados. - Cubeta soldada de 400 x 400 x 200h mm - Cubeta a la izquierda y escurridor y hueco para lavavajillas de dimensio- nes 600x785/855h a la derecha - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm. Altura regulable 850mm..920mm - Patas traseras avanzadas 40mm para suelos con radio sanitario - Dimensiones 1200 x 550 x 850h mm -Griferia incluida.							
						1,00	614,00	614,00
3.012	BOTELLERO N2							
	- Frente interior y exterior en acero AISI- 304 - Puertas inox deslizantes sobre bastidor - Encimera de acero inox AISI-304 - Unidad condensadora ventilada y extraíble - Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40kg/m3, cero efecto ODP y GWP - Evaporador estático - Control mecánico de temperatura. - Temperatura de trabajo a 32ºC ambiente - Rango de temperaturas +2ºC..+8ºC - 5 puertas y 4 separadores - Capacidad 720 L - Refrigerante R290 - Potencia frigorífica 488 W - Potencia 238 W - Dimensiones 2.480 x 550 x 850h mm							
						1,00	2.093,00	2.093,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.013	ILAVAVASO N3							
	Construcción en acero inoxidable AISI 304 18/9 - Puerta de doble pared de acero inox con asa y cierre de doble bola. - Dosificador de abrillantador incorporado, racord de presinstalación para detergente - Cuba con bordes redondeados , libre de tuberías internas - Filtros y brazos de lavado fabricados en PVC alimentario y fibra de vidrio - Temperatura de aclarado hasta 85º - Reducido consumo de agua y energía - Ciclos de lavado: 120”, 180” y 300” - Dimensiones de las cestas 400 x 400 mm - Altura útil 270 mm - Capacidad de la cuba 11 lts - Potencia máxima 2.500 w. Tensión 220/I - En dotación 2 cesta universak, 1 cestillo de cubierto - Dimensiones 480 x 540 x 696 h mm.					1,00	1.735,00	1.735,00
3.014	MESA INOX N4							
	- Mesa mural con encimera y marco de refuerzo en acero inoxidable AISI 304 18/10 satinado con omegas de refuerzo - Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 2200 x 550 x 850h mm.					1,00	862,00	862,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.015	VITRINA BARRA PINCHOS							
	- Vitrina para pinchos con fondo plano (cubetas no incluidas) - Dimensiones base para platos 300 x 1380 mm - Exterior en acero inox AISI-304 18/10 y fondo interior embutido en acero inox 304 18/10 - Cristal curvo templado y securizado - Iluminación interior por LEDS - Puertas transparentes abatibles - Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40kg/m3, cero efectos ODP y GWP - Reguladores de altura - Potencia frigorífica 190 W - Tensión monofásica 230V-50Hz - Refrigerante R290 - Dimensiones 1.750 x 385 x 200h mm					1,00	1.469,00	1.469,00
3.016	CONTRAMOSTRADOR CAFETERO N6							
	Exterior y estantes en acero inox AISI-304 - Respaldo en acero plastificado - Encimera en acero inox sanitario AISI- 304 con peto trasero sanitario 100mm - 2u. Cajón con guías de rodamientos - 1u. Cajón tolva para café con golpeador - 4u. estante intermedio - 1u. puerta - Pies en tubo de acero inox ajustables 135..210mm h - Dimensiones 2.620 x 600 x 1.040h mm					1,00	1.800,00	1.800,00
3.017	CONTRAMOSTRADOR ESTANTES N9							
	- Exterior y estantes en acero inox Aisi 304, excepto el respaldo y fondo - Respaldo en acero plastificado - Encimera con frente recto y peto trasero - Balda baja y 2 baldas intermedias - Dimensiones 1500 x 600 x 1.040h mm					1,00	1.127,00	1.127,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.018	ARMARIO VINOS N10							
	Armario para conservación de vino con estantes de madera (3u) y un cajón - Puerta doble cristal aislante tratado anti-UV - Mueble y marco de puerta negro - Display digital de control de temperatura e indicador luminoso - Estantes extraibles para fácil acceso a botellas - Compresor montado sobre goma anti-vibraciones, frío ventilado - Rango temperaturas +5/+18ºC Capacidad 48 botellas - Refrigerante R600 - Potencia 85W Consumo 0,40 kWh/24h. - Dimensiones 500 x 540 x 850h mm					1,00	655,00	655,00
3.019	FABRICADOR DE HIELO n11							
	Fabricador de hielos ,condensacion por agua. - Exterior en acero inox AISI 304 - Carrocería monoblock en inox con aislamiento en poliuretano inyectado a alta presión, libre CFC's - Puerta exterior en acero inox - Contenedor en ABS alimentario. Evaporador estañado - Sistema de fabricación del hielo por inyección mediante difusores metálicos de sección reforzada y fácilmente desmontables - Producción a temperatura ambiente +21ºC y agua a +15ºC - Producción 48 kg - Capacidad del contenedor 25 kg - Tipo cubito: macizo 42 gr - Nº cubitos por ciclo 21 - Potencia 500W - Voltaje 1x230V/50Hz - Condensación por agua - Patas regulables en altura, incremento 110-150mm - Dimensiones (sin patas) 500 x 580 x 800h mm					1,00	2.053,00	2.053,00
3.0192	HORNO MICROONDAS 1000w							
	Microondas 1000W, acabado exterior e interior acero inox., con funcion desfrost y programa descongelacion peso y tiempo, display LED con inidicador de programas, tiempos y funciones, apertura con tirador, fincion reloj.					1,00	250,00	250,00
	TOTAL 3.01.....							12.658,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.02	COCINA PB							
3.021	UD ARMARIO REFRIGERACION N21							
	Exterior e interior en acero inox AISI-304, con aristas curvas y fondo embutido - Costados en acero inox AISI-304 con 22 embuticiones para apoyo de parrillas y cubetas GN 1/1 ó 2/1 - Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético - Estantes interiores GN 2/1, de alambre en acero plastificado - Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135 - 200 mm - Unidad condensadora ventilada - Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento epoxi anticorrosión - Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta - Evaporación automática del agua de descarche del evaporador - Poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero GWP y cero ODP. - Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por puerta abierta y alta temperatura de condensación - Temperatura de trabajo 40°C - Rango de temperaturas -2ºC..+8ºC - Capacidad 645L. - Refrigerante R290 - Potencia: 243W , potencia frigorífica: 502W - Clase energética C - Dimensiones 660 x 850 x 2.130h mm.					1,00	2.340,00	2.340,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.022	UD ARMARIO CONGELACION N22							
	Exterior e interior en acero inox AISI-304, con aristas curvas y fondo embutido - Costados en acero inox AISI-304 con 22 embuticiones para apoyo de parrillas y cubetas GN 1/1 ó 2/1 - Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético - Estantes interiores GN 2/1, de alambre en acero plastificado - Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135 - 200 mm - Unidad condensadora ventilada - Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento epoxi anticorrosión - Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta - Evaporación automática del agua de descarche del evaporador - Poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero GWP y cero ODP. - Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por puerta abierta y alta temperatura de condensación - Temperatura de trabajo 40°C - Rango de temperaturas -20ºC..-15ºC - Capacidad 645L. Refrigerante R290 - Potencia: 553W , potencia frigorífica: 606W - Clase energética D - Dimensiones 660 x 850 x 2.130h mm.					1,00	2.968,00	2.968,00
3.023	UD MESA PREPARACION +CUBETA N23							
	Mesa mural de trabajo con cubeta fabricada en acero inoxidable AISI 304 18/10 - Encimera en acero satinado - Provista de omegas de refuerzo. - Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario, totalmente soldados. - Cubeta soldada a la izquierda de dimensiones 500 x 400 x 250h mm - Estante inferior - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm. Altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 2.200 x 700 x 850h mm					1,00	1.251,00	1.251,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.024	UD GRIFO DUCHA BAJO + G.GERONTOLOGICO N24							
	Fabricado en latón cromado de alta densidad con muelles de acero inox y tubo flexible resistente a altas temperaturas y presión del agua - Incorpora latigillos flexibles y accesorios para su fijación - Con grifo ducha flexible 2 aguas con pistola y grifo gerontológico - Altura 600 mm.							
						1,00	478,00	478,00
3.025	UD MESA FRIA 3 PUERTAS N25							
	Exterior e interior en acero inox AISI 430 con aristas curvas y fondo embutido - Puertas de apertura reversible, sistema de cierre automático y burlete magnético - 3 puertas, 3 pares de guías y 3 estantes - Encimera con peto trasero sanitario 100mm - Estantes interiores GN 1/1 de alambre en acero plastificado, regulables en altura sobre guías inox - Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135..210mm. - Unidad condensadora ventilada y extraíble - Evaporador sistema tiro forzado con recubrimiento epoxi anticorrosión - Evaporación automática del agua de desescarche - Control digital de temperatura, desescarches optimizados, alarma por alta temperatura de condensación. Eficiente gestión del consumo de energía - Temperatura de trabajo 40ºC ambiente - Rango de temperaturas -2..+8ºC - Capacidad 399 L - Gas refrigerante R290 - Clase climática 5 40ºC 40% - Potencia frigorífica 502 W - Potencia 238 W - Dimensiones 1.795 x 700 x 850h mm							
						1,00	2.555,00	2.555,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.026	UD VITRINA INGREDIENTES N26							
	- Vitrina de ingredientes con cúpula de cristal							
	- Exterior e interior en acero inox AISI-304							
	- Capacidad para cubetas GN 1/4 (5u.) no incluidas							
	- Apoyos regulables en altura							
	- Evaporador por placa fría							
	- Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero efectos							
	ODP y GWP							
	- Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma							
	por alta temperatura de condensación. Eficiente gestión del consu-							
	mo de energía							
	- Temperatura ambiente de trabajo clase 3 a 25°C 60%							
	- Rango de temperaturas +2ºC..+8ºC							
	- Refrigerante R290							
	- Potencia frigorífica 158 W							
	- Potencia 152 W							
	- Dimensiones 1345 x 336 x 436h mm.							
						1,00	1.530,00	1.530,00
3.027	UD LAVAPLATOS N27							
	Carcasa de acero inoxidable AISI 304, 1,5l de cosumo, temp.max 92ºC, hasta 30 lavados por hora, potencia 6,6Kw. 73dB, dimensiones 61x57x82 cm.							
						1,00	1.600,00	1.600,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.028	UD HORNO MIXTO 5 BANDEJAS N28							
	- Horno eléctrico combinado en acero inoxidable, capacidad 5 bandejas							
	GN 1/1							
	- Panel de control manual con pantalla táctil de 7 pulgadas							
	- Configuración de procesos de cocción							
	- Librería de recetas, para archivar y organizar los programas de cocción							
	- Cocción con extracción de humedad (a la parrilla, dorado, frito,							
	gratinado, ahumado)							
	- Cocina combinada: regeneración de alimentos precocidos y co-							
	midas preparadas, asados, estofados, asados a baja temperatura							
	- Cocción al vapor							
	- Precocinado y prehorneado							
	- Cocción de productos de panadería y pastelería, fresca y congelada							
	- Sistema de lavado automático, 4 programas y contenedor de de-							
	tergente integrado							
	- Sonda corazón single-point y función DELTA T							
	- Iluminación de la cámara de cocción por luces LED integradas							
	en la puerta							
	- Termostato de seguridad							
	- Puerta con doble cristal							
	- Resistencia al agua con factor IPX5							
	- Canales para recogida de agua que mantienen los carros siem-							
	pre secos							
	- Distancia entre bandejas: 67mm							
	- Bisagra a la izquierda							
	- Potencia eléctrica 9,3 KW frecuencia 50/60Hz							
	- Voltaje 380-415V 3N | 220-240V 3 | 220-240V 1							
	- Dimensiones 750 x 783 x 675h mm							
						1,00	4.600,00	4.600,00
3.029	UD BASE PARA HORNO / 7 BANDEJAS N29							
	Base horno							
	- Base ultra alta para horno							
	- Capacidad 7 bandejas GN 1/1, distancia entre bandejas 60mm							
	- Dimensiones 732 x 641 x 888h mm.							
	Kit de primera instalación del horno							
	- Kit de instalación más detergente							
	- Requerido en la primera instalación del horno							
						1,00	962,00	962,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.030	UD MESA ENTREGA N30							
	- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 1000 x 700 x 850h mm.					1,00	565,00	565,00
3.031	UD LAMPARA INFRARROJOS N31							
	- Lámpara mantenedora de comida - Tulipa fabricada en COBRE - Equipado con lámpara blanca de 250W. - Cable extensible de 75 a 175cm. - 23 cm diámetro - Interruptor en la parte superior de la lámpara - Potencia 250W tensión 220/I					2,00	371,00	742,00
3.03302	UD FRY-TOP N32 ELEC							
	- Fry-top electrico, doble, en acero inoxidable AISI 304, con mueble y puertas inferiores. -- Cajón recogegrasa extraíble en la parte frontal - Reulador de temperatura de parrilla, con termostatos ajustables y separados (rango 50-300ºC) - Patas de acero inoxidable regulables en altura . Potencia 2x5,4 kW - Dimensiones 800 x 750 x 945h mm					1,00	1.350,00	1.350,00
3.03202	UD FREIDORA 2 CUBAS N32							
	- Freidora electrica doble con de 2 cubas de 16L cada una - Fabricada en acero Inoxidable AISI 304. - Patas de acero inoxidable regulables en altura. - Regulación de temperatura de 50º C a 190º C. - Cuba y encimera EMBUTIDA de acero inoxidable AISI 304 espesor 1,5 mm con zona fría - Incluye puertas de serie - Incorpora 1 filtro de recuperación de aceite - Grifo de vaciado. - Incluye cestillos con mango y tapadera, por cuba - Potencia 2x5 kW, trifasico - Dimensiones 800 x 750 x 1025h mm							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	695,00	695,00
3.03402	UD COCINA ELEC 4 FUEGOS N34							
	Cocina electrica con 4 placas y base abierta, 2 placas de 2.5Kw y 2 placas de 1.5kw, - Base abierta - Realizada en acero inox AISI 304, encimera embutida, espesor 1,5mm - Placas radiantes de hierro fundido con regulador independiente. - Quemadores con llama piloto - Termopar de seguridad - Patas regulables - Patas de acero inoxidable regulables en altura - Potencia 8 kW,400v,3N, 50Hz - Dimensiones700x 718 x 850h mm							
						1,00	1.950,00	1.950,00
3.035	UD MESA DE APOYO N35							
	Mesa mural con encimera y estante en acero inoxidable AISI 304 18/10 satinado con omegas de refuerzo - Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 1000 x 700 x 850h mm.							
						1,00	565,00	565,00
3.036	UD CAMPANA EXTRACTORA N36							
	Construida en acero inox AISI- 304, acabado pulido fino - Colector con filtros inclinados 45º, sistema de drenaje perimetral, depósito de recogida y tapón metálico roscado para su vaciado - Ensamblada con pernos soldados en su interior - nº filtros:5 - Sin motor - Dimensiones 2.700 x 1.000 x 480h mm - Instalación incluida							
						1,00	2.254,00	2.254,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.037	UD MOTOR EXTRACTOR 400º/2H N37							
	Caja ventilación, compacta 400º/2h con motor a transmisión BVFC 10/10 2cv 1,5 kw Ventilador montado en caja de reunión de chapa galvanizada - Turbina de doble aspiración - Conjunto motor a transmisión dentro de la caja, fuera del flujo del aire - Motor asíncrono de jaula de ardilla - Aislamiento eléctrico clase F y grado de protección IP-55 - Diseñados para montaje en interior o intemperie - Trifásico. Potencia Nominal 1500 W. Caudal máx. 5550 m3/h					1,00	2.607,00	2.607,00
3.038	UD MATAINSECTOS EKELCTRICO 2X20W, NEON							
	Matamoscas electrico, tubos de neon 2x20w.UV-A Tension de rejilla 2000-2200v, descarga electrica, radio accion 12m Color plata-begro					1,00	102,00	102,00
3.027PLT	UD PLATERO 9 PLATOS N27							
	Soporte de platos para sujeción en pared - La fijación a la pared se realiza mediante un soporte de acero inoxidable que permite desmontarlos para su limpieza - Altura regulable que permite soportar platos y fuentes de diferentes tipos y tamaños - Apto para todo tipo de platos en función del peso del contenido de estos - Capacidad 9 platos - Altura máxima del plato/bandeja 5cm - Dimensiones 70 x 770h mm					2,00	620,00	1.240,00
	TOTAL 3.02.....							30.354,00
3.03	ALMACEN P1							
3.0301	UD MESA RECOGIDA N41							
	Mesa con encimera y estante inferior en acero inoxidable AISI 304 18/10 - Cubeta 500 x 400 x 250h mm embutida con válvula de desagüe y tubo rebosadero incluidos - Agujero de desbarace con aro de goma para tirar desperdicios - Cubeta a la derecha, hueco para cubo de basura a la izquierda - Peto posterior de 158mm - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 1.600 x 750 x 850h mm.					1,00	1.613,00	1.613,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.0302	UD GRIFO DUCHA ALTO N42							
	Fabricado en latón cromado de alta densidad con muelles de acero inox y tubo flexible resistente a latas temperaturas y presión del agua - Incorpora latiguillos flexibles y accesorios para su fijación - Grifo ducha flexible 2 aguas con pistola y grifo gerontológico - Altura 1.200 mm							
						1,00	411,00	411,00
3.0303	UD LAVAVAJILLAS CAMPANA N43							
	- Exterior e interior fabricado en acero inox AISI 304 18/8, estructura robusta - Bajo consumo 1.5 L/ciclo - Ciclos de lavado fijos: * 120” (producción 30 cestas/h.) * 200” (producción 20 cestas/h.) * 300” (producción 12 cestas/h.) - Cuba embutida en una sola pieza. Prefiltro en cuba - Brazos de lavado y aclarado fabricados en PVC alimentario y fibra de vidrio (30%) fácilmente desmontables. - Aclarado desde 2 bares de presión - Filtro de acero inox y tapón rebosadero - Cesta 500x500mm - Altura útil 420mm - Pre-instalación para toma de detergente con orificio en cuba y toma FASTON - En dotación: 1 cesta universal, 1 cesta platos, 1 cestillo cubiertos - Capacidad cuba/calderín: 20L/10L - Temperatura cuba/ calderín: 55ºC/85ºC - Resistencia cuba/Calderín: 4kw/9kw - Termostato de seguridad - Potencia bomba lavado 0,75kw Voltaje 400V/3N Consumo de agua 1,5L/ciclo - Dimensiones 630/747 x 986 x 1490/1970 h mm							
						1,00	4.040,00	4.040,00
3.038	UD MATAINSECTOS EKELCTRICO 2X20W, NEON							
	Matamoscas electrico, tubos de neon 2x20w.UV-A Tension de rejilla 2000-2200v, descarga electrica, radio accion 12m Color plata-begro							
						1,00	102,00	102,00
3.0320	UD ARCON CONGELADOR 280L - A1							
	Arcon congelador de 1.04x 68x82, 280l, con puertas de vidrio, rango de temp. -15 a-18ºC, con compresor incorporado poara rapido alcance de temperatra deseada, 3 cestas divisorias. Carcasa de acero y revestimiento interior en aluminio repujado, inc ruedas para el desplazamiento, y cerradura							
						1,00	650,00	650,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.0321	UD ARCON CONGELADOR 360L - A2							
	Arcon congelador de 1.28x 68x82, 360l, con puertas de vidrio, rango de temp. -15 a-18ºC, con compresor incorporado poara rapido alcance de temperatra deseada, 3 cestas divisorias. Carcasa de acero y revestimiento interior en aluminio repujado, inc ruedas para el desplazamiento							
						1,00	825,00	825,00
	TOTAL 3.03.....							7.641,00
3.04	MOBILIARIO							
3.04S1	UD SILLA							
	Silla mod.29011 mobiliario de hosteleria, armazón metálico con acabado pintura epo-xi negro, tapizadas en polipiel (color a elegir entre gris, negro o marron), medidas 58(a)x50(f)x83(h) cm							
	bar pb	16				16,00		
	comedor p1	40				40,00		
	BAR P1	12				12,00		
						68,00	38,00	2.584,00
3.04S3	UD TABURETE BARRA							
	Taburete mod.H421 de muebles de hosteleris, vintage colelection, , estructura de acero acabado en pintura epoxi negro, y asiento de madera. medidas 40(a)x40(f)x76(h).							
						8,00	57,00	456,00
3.05M1	UD MESA BAR M11 60X60							
	MESA 60X60 modelo M11. serie premium, en zona de bar, tablero de melamina de 30mm acabado a elegir y estructrura de hierro h=74cm.							
	BAR	8				8,00		
	P1	6				6,00		
						14,00	63,00	882,00
3.06M2	UD MESACOMEDOR M11 68X68							
	MESA 68X68 modelo M11. serie premium, en zona de bar, tablero de melamina de 30mm acabado a elegir y estructrura de hierro h=74cm.							
						20,00	68,00	1.360,00
	TOTAL 3.04.....							5.282,00
	TOTAL 3.....							55.935,00
	TOTAL.....							67.172,58

PRESUPUESTO

DESCOMPUESTOS

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD

RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL ASTILLERO MENDIETA

c/Isuntza. Lekeitio. Bizkaia

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ADECUACION PARA BAR-RESTAURANTE. CASA ANEXA. MENIDETA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.01		M2	TABIQUE PARA BARRA ZONA BAR			
			Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda autoadhesiva desolidarizante; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.			
			Medios auxiliares.			
			Medidas de seguridad y protección reglamentarias.			
			Medida la unidad ejecutada.			
TB101	1,000	m2	tabique definido	31,26	31,26	
TB102	0,153	h	oficial montador yeso laminado	29,50	4,51	
TB103	0,153	h	ayudante montado yeso laminado	27,50	4,21	
%CI	0,400	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	0,07	
			COSTE UNITARIO TOTAL			40,05
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA con CINCO CÉNTIMOS			
1.02		M2	ALIC. PLAQUETA GRES (BALD. 12 €/M2)			
			M2. Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m2) en cara interior tabique de barra, en formato comercial, recibido con cemento cola, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.			
			Medios auxiliares.			
			Medidas de seguridad y protección reglamentarias.			
			Medida la unidad ejecutada.			
U01FU010	1,000	M2	Mano de obra colocación gres	20,00	20,00	
U01AA011	0,200	Hr	Peón suelto	22,00	4,40	
U18AD002	1,050	M2	Plaqueta gres (12 euros/m2)	12,57	13,20	
U18AZ012	6,000	Kg	SUPER PREFIX de COPSA	0,46	2,76	
U18AZ100	2,200	Kg	PRECERAM 100 de COPSA	0,72	1,58	
%CI	0,419	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	0,08	
			COSTE UNITARIO TOTAL			42,02
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS con DOS CÉNTIMOS			
1.03		M2	FORMACION SUELO TRANSMOSTRADOR WISA-WEIS			
			le desmontaje y limpiezaFormacion de base interior tras barra de 10cm de altura, con tablero wisa-wire de 27mm, colocado sobre rastreles tratados, inc remates, cortes, unido con tirafondos para posibilitar la limpieza.			
			Medios auxiliares.			
			Medidas de seguridad y protección reglamentarias.			
			Medida la unidad ejecutada.			
W103	1,000	M2	TABLERO WISA-WEIS 27MM	135,00	135,00	
U01AA007	0,800	Hr	Oficial primera	29,50	23,60	
U01AA009	0,800	Hr	Ayudante	27,50	22,00	
%CI	1,806	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	0,33	
			COSTE UNITARIO TOTAL			180,93
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS			
1.04		M2	FORRO DECORATIVO BARRA			
			Revestimiento mural con paneles formados por listones de madera maciza de samba (Triplochiton scleroxylon), tratada en autoclave, acabado barnizado, de 120x1500 mm y 20 mm de espesor, con los bordes machihembrados, en posición verticall. Colocación en obra: con clavos sobre rastreles de madera, con una separación de 500 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte.			
			Medios auxiliares.			
			Medidas de seguridad y protección reglamentarias.			
			Medida la unidad ejecutada.			
P104	2,000	m2	Rastrel de 40x40 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinu	1,70	3,40	
P1041	3,000	ud	Tornillo de acero galvanizado, de 80 mm de longitud, con arandel	0,10	0,30	
P1042	3,000	ud	Taco largo, de plástico, para pared.	0,02	0,06	
P1043	1,050	m2	Panel formado por listones de madera maciza de samba (Triplochit	223,47	234,64	
P1044	16,000	ud	Clavo de acero para fijación de elementos de madera a soporte de	0,04	0,64	
U01FV001	0,600	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	56,00	33,60	
%CI	2,726	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	0,49	
			COSTE UNITARIO TOTAL			273,13
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES con TRECE CÉNTIMOS			

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.05		ML	ENCIMERA AGLOMERADO DE CUARZO			
			Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, 50 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto doble recto, con los bordes ligeramente biselados, Incluso material auxiliar para anclaje de encimera , escuadras a prefiles de barra cada 80cm y masilla para el sellado de juntas.			
			Medios auxiliares.			
			Medidas de seguridad y protección reglamentarias.			
			Medida la unidad ejecutada.			
1.14	1,000	ML	encimera segun descripcion partida	108,00	108,00	
U01AA007	1,150	Hr	Oficial primera	29,50	33,93	
U01AA009	1,150	Hr	Ayudante	27,50	31,63	
ESC	1,000	ud	escuadra metalica pintada, pletina 40.5	25,00	25,00	
%CI	1,986	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	0,36	
			COSTE UNITARIO TOTAL			198,92
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS			
1.06		UD	ARMARIO BARRILES CERVEZA			
			Suministro y montaje de armario para barriles. formado por frente de armario similar acabado barra. de hojas abatibles , montado sobre bastidor de madera macizo en todo su contorno de 70x70 mm, tratado y barnizado, inc. cerco de 7x3,5 cm. para pintar o lacar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón, de medidas totales.			
			Medios auxiliares.			
			Medidas de seguridad y protección reglamentarias.			
			Medida la unidad ejecutada.			
U01FV001	8,000	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	56,00	448,00	
U19AA010	5,400	Ud	Precerco pino 2ª 7x3,5 cm.	10,20	55,08	
U19AD005	15,000	Ml	bastidor 7x7 cm.	9,00	135,00	
U19KD010	1,800	M2	Frente armario	85,00	153,00	
U19QA010	1,800	Ml	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,27	2,29	
U19XG510	1,000	Ud	Cerradura p. armario c/llave	15,00	15,00	
U19XE210	2,000	Ud	Tirador armario latón c/esc.	5,00	10,00	
U19XI115	6,000	Ud	Pernio latonado 9,5 cm.	1,20	7,20	
U19XG610	2,000	Ud	Pasador armario latonado 15cm	2,40	4,80	
U19XK510	50,000	Ud	Tornillo acero 19/22 mm.	0,03	1,50	
BARNIZ	1,000	ud	tratamiento y barnizado	280,00	280,00	
%CI	11,119	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	2,00	
			COSTE UNITARIO TOTAL			1.113,87
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO TRECE con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
1.07		UD	SEPARADOR DE GRASAS INOX BAJO ENCIMERA			
			Separador de grasas de acero inoxidable AISI 304, de 61 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 500x350x350 mm, con tapa, cesta de desbaste extraíble, llave de vaciado, boca de entrada y boca de salida de 48 mm de diámetro, Totalmente instalado y probado.			
			Medios auxiliares.			
			Medidas de seguridad y protección reglamentarias.			
			Medida la unidad ejecutada.			
1.071	1,000	UD	SEPARADOR 61L.0.75L/S CAUDAL BOCAS 48MM AISI 304	1.269,10	1.269,10	
U01FY105	0,500	Hr	Oficial 1ª fontanero	28,50	14,25	
U01FY110	0,500	Hr	Ayudante fontanero	26,50	13,25	
%CI	12,966	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	2,33	
			COSTE UNITARIO TOTAL			1.298,93
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS			
1.071		UD	SEPARADOR 61L.0.75L/S CAUDAL BOCAS 48MM AISI 304			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			1.269,10
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE con DIEZ CÉNTIMOS			
1.08		Ml	ENCIMERA MOSTRADOR P. OREGÓN			
			Ml. Encimera mostrador en tablero de castaño alistonado, de 500x50 mm. de sección para barnizar, i/recibido con tornilleria de inox y o escuadras donde proceda. totalmente montada.y preparada para barnizar.			
			Medios auxiliares.			
			Medidas de seguridad y protección reglamentarias.			
			Medida la unidad ejecutada.			
U01FV001	0,100	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	56,00	5,60	
U01AA501	0,250	Hr	Cuadrilla A	68,00	17,00	
U19UG310	1,000	Ml	Encimera p. Oregón 500x45 mm	193,00	193,00	
A01EA001	0,020	M3	PASTA DE YESO NEGRO	124,66	2,49	

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	2,181	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	0,39	
			COSTE UNITARIO TOTAL			218,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECIOCHO con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

1.09 ud COPERO SOBRE CAÑERO

Suministro y colocacion de copero/botellero sobre cañero, realizado con tubo cuadrado 25, segun detalle planos, inc. pimtura, angulares de anclaje a solivos, ajustes in-situ.
Medios auxiliares.
Medidas de seguridad y protección reglamentarias.
Medida la unidad ejecutada.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 765,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO

1.14 ML encimera segun descripcion partida

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 108,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO

2.31 UD INSTALACION DE EQUIPO DETECCION Y EXTEINCION CAMPANA

Instalacion de Equipo de detección y extinción automática en cocinas PROTEX de acuerdo a UNE 23510:2017, cuenta con Evaluación Técnica de Idoneidad nº 2007 favorable y conforme a Reglamento de Protección Contra Incendios (R.D. 513/2017) y Código técnico de Edificación CTE en su Documento Básico DB SI., para una medida de campana de hasta 2.50m:
1 ud EXTINTOR : Extintor de 9 litros AFFF de agente líquido químico Quim-Foam F-40, un espumógeno biodegradable de última generación.
1 ud SOPORTE de metal de doble fleje robusto y resistente para cilindro de 9 Litros.
1 ud VÁLVULA solenoide: Válvula de acción directa y disparo rápido que ha sido certificada y fabricada bajo las Directivas 97/23/CE.
4 ud metros de TUBO TÉRMICO FireProtex: El cable térmico de este tubo permite una detección rápida, continua y eficaz. El tubo térmico FireProtex está fabricado con material polímero de última generación sensible al calor que modifica su estructura a una temperatura de 140 º C. En el momento de su instalación el tubo ha de presurizarse mediante gas nitrógeno o helio a una presión de entre 15 a 20 bares
1 ud PULSADOR de disparo incluido con manómetro adicional.
Incluso tuberia de acero inox de 15mm de diametro, reductores, latiguillos de conexion,piezas especiales. 6 boquillas difusores certificadas, soportes, llaves ,abrazaderas.
Medios auxiliares.
Medidas de seguridad y protección reglamentarias.
Medida la unidad ejecutada.

KITEXTCAM	1,000	1	kit completo para su instalacion	605,00	605,00	
U01FY105	4,000	Hr	Oficial 1ª fontanero	28,50	114,00	
U01FY110	4,000	Hr	Ayudante fontanero	26,50	106,00	
			COSTE UNITARIO TOTAL			825,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTICINCO

3.011 FREGADERON1

Fregadero zona barra.
Fabricado en acero inoxidable AISI 304 18/10

- Provista de omegas de refuerzo.
- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario, totalmente soldados.
- Cubeta soldada de 400 x 400 x 200h mm
- Cubeta a la izquierda y escurridor y hueco para lavavajillas de dimensiones 600x785/855h a la derecha
- Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm. Altura regulable 850mm..920mm
- Patas traseras avanzadas 40mm para suelos con radio sanitario
- Dimensiones 1200 x 550 x 850h mm
-Griferia incluida.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 614,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CATORCE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.012 BOTELLERO N2

- Frente interior y exterior en acero AISI- 304
- Puertas inox deslizantes sobre bastidor
- Encimera de acero inox AISI-304
- Unidad condensadora ventilada y extraíble
- Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40kg/m3, cero efecto ODP y GWP
- Evaporador estático
- Control mecánico de temperatura.
- Temperatura de trabajo a 32ºC ambiente
- Rango de temperaturas +2ºC..+8ºC
- 5 puertas y 4 separadores
- Capacidad 720 L
- Refrigerante R290
- Potencia frigorífica 488 W
- Potencia 238 W
- Dimensiones 2.480 x 550 x 850h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 2.093,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL NOVENTA Y TRES

3.013 ILAVAVASO N3

Construcción en acero inoxidable AISI 304 18/9

- Puerta de doble pared de acero inox con asa y cierre de doble bola.
- Dosificador de abrillantador incorporado, racord de presinstalación para detergente
- Cuba con bordes redondeados , libre de tuberías internas
- Filtros y brazos de lavado fabricados en PVC alimentario y fibra de vidrio
- Temperatura de aclarado hasta 85º
- Reducido consumo de agua y energía
- Ciclos de lavado: 120”, 180” y 300”
- Dimensiones de las cestas 400 x 400 mm
- Altura útil 270 mm
- Capacidad de la cuba 11 lts
- Potencia máxima 2.500 w. Tensión 220/I
- En dotación 2 cesta universak, 1 cestillo de cubierto
- Dimensiones 480 x 540 x 696 h mm.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 1.735,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO

3.014 MESA INOX N4

- Mesa mural con encimera y marco de refuerzo en acero inoxidable AISI 304 18/10 satinado con omegas de refuerzo
- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados
- Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm
- Dimensiones 2200 x 550 x 850h mm.

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			862,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS

3.015 VITRINA BARRA PINCHOS

- Vitrina para pinchos con fondo plano (cubetas no incluidas)
- Dimensiones base para platos 300 x 1380 mm
- Exterior en acero inox AISI-304 18/10 y fondo interior embutido en acero inox 304 18/10
- Cristal curvo templado y securizado
- Iluminación interior por LEDS
- Puertas transparentes abatibles
- Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40kg/m3, cero efectos ODP y GWP
- Reguladores de altura
- Potencia frigorífica 190 W
- Tensión monofásica 230V-50Hz
- Refrigerante R290
- Dimensiones 1.750 x 385 x 200h mm

			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			1.469,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE

3.016 CONTRAMOSTRADOR CAFETERO N6

Exterior y estantes en acero inox AISI-304

- Respaldo en acero plastificado
- Encimera en acero inox sanitario AISI- 304 con peto trasero sanitario 100mm
- 2u. Cajón con guías de rodamientos
- 1u. Cajón tolva para café con golpeador
- 4u. estante intermedio
- 1u. puerta
- Pies en tubo de acero inox ajustables 135..210mm h
- Dimensiones 2.620 x 600 x 1.040h mm

			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			1.800,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS

3.017 CONTRAMOSTRADOR ESTANTES N9

- Exterior y estantes en acero inox Aisi 304, excepto el respaldo y fondo
- Respaldo en acero plastificado
- Encimera con frente recto y peto trasero
- Balda baja y 2 baldas intermedias
- Dimensiones 1500 x 600 x 1.040h mm

			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			1.127,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO VEINTISIETE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.018 ARMARIO VINOS N10

Armario para conservación de vino con estantes de madera (3u) y un cajón

- Puerta doble cristal aislante tratado anti-UV
- Mueble y marco de puerta negro
- Display digital de control de temperatura e indicador luminoso
- Estantes extraibles para fácil acceso a botellas
- Compresor montado sobre goma anti-vibraciones, frío ventilado
- Rango temperaturas +5/+18ºC

Capacidad 48 botellas

- Refrigerante R600
- Potencia 85W Consumo 0,40 kWh/24h.
- Dimensiones 500 x 540 x 850h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 655,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO

3.019 FABRICADOR DE HIELO n11

Fabricador de hielos ,condensacion por agua.

- Exterior en acero inox AISI 304
- Carrocería monoblock en inox con aislamiento en poliuretano inyectado a alta presión, libre CFC's
- Puerta exterior en acero inox
- Contenedor en ABS alimentario. Evaporador estañado
- Sistema de fabricación del hielo por inyección mediante difusores metálicos de sección reforzada y fácilmente desmontables
- Producción a temperatura ambiente +21ºC y agua a +15ºC
- Producción 48 kg
- Capacidad del contenedor 25 kg
- Tipo cubito: macizo 42 gr
- Nº cubitos por ciclo 21
- Potencia 500W
- Voltaje 1x230V/50Hz
- Condensación por agua
- Patas regulables en altura, incremento 110-150mm
- Dimensiones (sin patas) 500 x 580 x 800h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 2.053,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CINCUENTA Y TRES

3.0192 HORNO MICROONDAS 1000w

Microondas 1000W, acabado exterior e interior acero inox., con funcion desfrost y programa descongelacion peso y tiempo, display LED con inidicador de programas, tiempos y funciones, apertura con tirador, fincion reloj.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 250,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
3.021		UD	ARMARIO REFRIGERACION N21			

Exterior e interior en acero inox AISI-304, con aristas curvas y fondo embutido

- Costados en acero inox AISI-304 con 22 embuticiones para apoyo de parrillas y cubetas GN 1/1 ó 2/1
- Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético
- Estantes interiores GN 2/1, de alambre en acero plastificado
- Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135 - 200 mm
- Unidad condensadora ventilada
- Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento epoxi anticorrosión
- Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta
- Evaporación automática del agua de descarche del evaporador
- Poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero GWP y cero ODP.
- Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por puerta abierta y alta temperatura de condensación
- Temperatura de trabajo 40°C
- Rango de temperaturas -2ºC..+8ºC
- Capacidad 645L.
- Refrigerante R290
- Potencia: 243W , potencia frigorífica: 502W
- Clase energética C
- Dimensiones 660 x 850 x 2.130h mm.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 2.340,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.022 UD ARMARIO CONGELACION N22

Exterior e interior en acero inox AISI-304, con aristas curvas y fondo embutido

- Costados en acero inox AISI-304 con 22 embuticiones para apoyo de parrillas y cubetas GN 1/1 ó 2/1
- Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético
- Estantes interiores GN 2/1, de alambre en acero plastificado
- Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135 - 200 mm
- Unidad condensadora ventilada
- Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento epoxi anticorrosión
- Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta
- Evaporación automática del agua de descarche del evaporador
- Poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero GWP y cero ODP.
- Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por puerta abierta y alta temperatura de condensación
- Temperatura de trabajo 40°C
- Rango de temperaturas -20ºC..-15ºC
- Capacidad 645L.

Refrigerante R290

- Potencia: 553W , potencia frigorífica: 606W
- Clase energética D
- Dimensiones 660 x 850 x 2.130h mm.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 2.968,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO

3.023 UD MESA PREPARACION +CUBETA N23

Mesa mural de trabajo con cubeta fabricada en acero inoxidable AISI 304 18/10

- Encimera en acero satinado
- Provista de omegas de refuerzo.
- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario, totalmente soldados.
- Cubeta soldada a la izquierda de dimensiones 500 x 400 x 250h mm
- Estante inferior
- Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm. Altura regulable 850mm..920mm
- Dimensiones 2.200 x 700 x 850h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 1.251,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.024 UD GRIFO DUCHA BAJO + G.GERONTOLOGICO N24

Fabricado en latón cromado de alta densidad con muelles de acero inox y tubo flexible resistente a altas temperaturas y presión del agua

- Incorpora latigillos flexibles y accesorios para su fijación
- Con grifo ducha flexible 2 aguas con pistola y grifo gerontológico
- Altura 600 mm.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 478,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO

3.025 UD MESA FRIA 3 PUERTAS N25

Exterior e interior en acero inox AISI 430 con aristas curvas y fondo embutido

- Puertas de apertura reversible, sistema de cierre automático y burlete magnético
- 3 puertas, 3 pares de guías y 3 estantes
- Encimera con peto trasero sanitario 100mm
- Estantes interiores GN 1/1 de alambre en acero plastificado, regulables en altura sobre guías inox
- Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135..210mm.
- Unidad condensadora ventilada y extraíble
- Evaporador sistema tiro forzado con recubrimiento epoxi anticorrosión
- Evaporación automática del agua de desescarche
- Control digital de temperatura, desescarches optimizados, alarma por alta temperatura de condensación. Eficiente gestión del consumo de energía
- Temperatura de trabajo 40ºC ambiente
- Rango de temperaturas -2..+8ºC
- Capacidad 399 L
- Gas refrigerante R290
- Clase climática 5 40ºC 40%
- Potencia frigorífica 502 W
- Potencia 238 W
- Dimensiones 1.795 x 700 x 850h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 2.555,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.026 UD VITRINA INGREDIENTES N26

- Vitrina de ingredientes con cúpula de cristal
- Exterior e interior en acero inox AISI-304
- Capacidad para cubetas GN 1/4 (5u.) no incluidas
- Apoyos regulables en altura
- Evaporador por placa fría
- Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero efectos ODP y GWP
- Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por alta temperatura de condensación. Eficiente gestión del consumo de energía
- Temperatura ambiente de trabajo clase 3 a 25°C 60%
- Rango de temperaturas +2ºC..+8ºC
- Refrigerante R290
- Potencia frigorífica 158 W
- Potencia 152 W
- Dimensiones 1345 x 336 x 436h mm.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 1.530,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS TREINTA

3.027 UD LAVAPLATOS N27

Carcasa de acero inoxidable AISI 304, 1,5l de cosumo, temp.max 92ºC, hasta 30 lavados por hora, potencia 6,6Kw. 73dB, dimensiones 61x57x82 cm.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 1.600,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS

3.027PLT UD PLATERO 9 PLATOS N27

Soporte de platos para sujeción en pared

- La fijación a la pared se realiza mediante un soporte de acero inoxidable que permite desmontarlos para su limpieza
- Altura regulable que permite soportar platos y fuentes de diferentes tipos y tamaños
- Apto para todo tipo de platos en función del peso del contenido de estos
- Capacidad 9 platos
- Altura máxima del plato/bandeja 5cm
- Dimensiones 70 x 770h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 620,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.028 UD HORNO MIXTO 5 BANDEJAS N28

- Horno eléctrico combinado en acero inoxidable, capacidad 5 bandejas GN 1/1
- Panel de control manual con pantalla táctil de 7 pulgadas
- Configuración de procesos de cocción
- Librería de recetas, para archivar y organizar los programas de cocción
- Cocción con extracción de humedad (a la parrilla, dorado, frito, gratinado, ahumado)
- Cocina combinada: regeneración de alimentos precocidos y comidas preparadas, asados, estofados, asados a baja temperatura
- Cocción al vapor
- Precocinado y prehorneado
- Cocción de productos de panadería y pastelería, fresca y congelada
- Sistema de lavado automático, 4 programas y contenedor de detergente integrado
- Sonda corazón single-point y función DELTA T
- Iluminación de la cámara de cocción por luces LED integradas en la puerta
- Termostato de seguridad
- Puerta con doble cristal
- Resistencia al agua con factor IPX5
- Canales para recogida de agua que mantienen los carros siempre secos
- Distancia entre bandejas: 67mm
- Bisagra a la izquierda
- Potencia eléctrica 9,3 KW frecuencia 50/60Hz
- Voltaje 380-415V 3N | 220-240V 3 | 220-240V 1
- Dimensiones 750 x 783 x 675h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 4.600,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL SEISCIENTOS

3.029 UD BASE PARA HORNO / 7 BANDEJAS N29

Base horno

- Base ultra alta para horno
- Capacidad 7 bandejas GN 1/1, distancia entre bandejas 60mm
- Dimensiones 732 x 641 x 888h mm.

Kit de primera instalación del horno

- Kit de instalación más detergente
- Requerido en la primera instalación del horno

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 962,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SESENTA Y DOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.030 UD MESA ENTREGA N30

- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados
- Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm
- Dimensiones 1000 x 700 x 850h mm.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 565,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO

3.0301 UD MESA RECOGIDA N41

Mesa con encimera y estante inferior en acero inoxidable AISI 304 18/10

- Cubeta 500 x 400 x 250h mm embutida con válvula de desagüe y tubo rebosadero incluidos
- Agujero de desbarace con aro de goma para tirar desperdicios
- Cubeta a la derecha, hueco para cubo de basura a la izquierda
- Peto posterior de 158mm
- Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm
- Dimensiones 1.600 x 750 x 850h mm.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 1.613,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS TRECE

3.0302 UD GRIFO DUCHA ALTO N42

Fabricado en latón cromado de alta densidad con muelles de acero inox y tubo flexible resistente a latas temperaturas y presión del agua

- Incorpora latiguillos flexibles y accesorios para su fijación
- Grifo ducha flexible 2 aguas con pistola y grifo gerontológico
- Altura 1.200 mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 411,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS ONCE

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.0303 UD LAVAVAJILLAS CAMPANA N43

- Exterior e interior fabricado en acero inox AISI 304 18/8, estructura robusta
- Bajo consumo 1.5 L/ciclo
- Ciclos de lavado fijos:
  * 120” (producción 30 cestas/h.)
  * 200” (producción 20 cestas/h.)
  * 300” (producción 12 cestas/h.)
- Cuba embutida en una sola pieza. Prefiltro en cuba
- Brazos de lavado y aclarado fabricados en PVC alimentario y fibra de vidrio (30%) fácilmente desmontables.
- Aclarado desde 2 bares de presión
- Filtro de acero inox y tapón rebosadero
- Cesta 500x500mm
- Altura útil 420mm
- Pre-instalación para toma de detergente con orificio en cuba y toma FASTON
- En dotación: 1 cesta universal, 1 cesta platos, 1 cestillo cubiertos
- Capacidad cuba/calderín: 20L/10L
- Temperatura cuba/ calderín: 55ºC/85ºC
- Resistencia cuba/Calderín: 4kw/9kw
- Termostato de seguridad
- Potencia bomba lavado 0,75kw Voltaje 400V/3N
Consumo de agua 1,5L/ciclo
- Dimensiones 630/747 x 986 x 1490/1970 h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 4.040,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL CUARENTA

3.031 UD LAMPARA INFRARROJOS N31

- Lámpara mantenedora de comida
- Tulipa fabricada en COBRE
- Equipado con lámpara blanca de 250W.
- Cable extensible de 75 a 175cm.
- 23 cm diámetro
- Interruptor en la parte superior de la lámpara
- Potencia 250W tensión 220/I

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 371,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y UN

3.0320 UD ARCON CONGELADOR 280L - A1

Arcon congelador de 1.04x 68x82, 280l, con puertas de vidrio, rango de temp. -15 a-18ºC, con compresor incorporado poara rapido alcance de temperatra deseada, 3 cestas divisorias. Carcasa de acero y revestimiento interior en aluminio repujado, inc ruedas para el desplazamiento, y cerradura

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 650,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.03202 UD FREIDORA 2 CUBAS N32

- Freidora electrica doble con de 2 cubas de 16L cada una
- Fabricada en acero Inoxidable AISI 304.
- Patas de acero inoxidable regulables en altura.
- Regulación de temperatura de 50º C a 190º C.
- Cuba y encimera EMBUTIDA de acero inoxidable AISI 304 espesor 1,5 mm con zona fría
- Incluye puertas de serie
- Incorpora 1 filtro de recuperación de aceite
- Grifo de vaciado.
- Incluye cestillos con mango y tapadera, por cuba
- Potencia 2x5 kW, trifasico
- Dimensiones 800 x 750 x 1025h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 695,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO

3.0321 UD ARCON CONGELADOR 360L - A2

Arcon congelador de 1.28x 68x82, 360l, con puertas de vidrio, rango de temp. -15 a-18ºC, con compresor incorporado poara rapido alcance de temperatra deseada, 3 cestas divisorias. Carcasa de acero y revestimiento interior en aluminio repujado, inc ruedas para el desplazamiento

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 825,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTICINCO

3.03302 UD FRY-TOP N32 ELEC

- Fry-top electrico, doble, en acero inoxidable AISI 304, con mueble y puertas inferiores.
- -- Cajón recogegrasa extraíble en la parte frontal
- Reulador de temperatura de parrilla, con termostatos ajustables y separados (rango 50-300ºC)
- Patas de acero inoxidable regulables en altura

. Potencia 2x5,4 kW

- Dimensiones 800 x 750 x 945h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 1.350,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

3.03402 UD COCINA ELEC 4 FUEGOS N34

Cocina electrica con 4 placas y base abierta, 2 placas de 2.5Kw y 2 placas de 1.5kw,

- Base abierta
- Realizada en acero inox AISI 304, encimera embutida, espesor 1,5mm
- Placas radiantes de hierro fundido con regulador independiente.
- Quemadores con llama piloto
- Termopar de seguridad
- Patas regulables
- Patas de acero inoxidable regulables en altura
- Potencia 8 kW,400v,3N, 50Hz
- Dimensiones700x 718 x 850h mm

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 1.950,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA

3.035 UD MESA DE APOYO N35

Mesa mural con encimera y estante en acero inoxidable AISI 304 18/10 satinado con omegas de refuerzo

- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados
- Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm
- Dimensiones 1000 x 700 x 850h mm.

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 565,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO

3.036 UD CAMPANA EXTRACTORA N36

Construida en acero inox AISI- 304, acabado pulido fino

- Colector con filtros inclinados 45º, sistema de drenaje perimetral, depósito de recogida y tapón metálico roscado para su vaciado
- Ensamblada con pernos soldados en su interior
- nº filtros:5
- Sin motor
- Dimensiones 2.700 x 1.000 x 480h mm
- Instalación incluida

Sin descomposición

COSTE UNITARIO TOTAL 2.254,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
3.037		UD	MOTOR EXTRACTOR 400º/2H N37 Caja ventilación, compacta 400º/2h con motor a transmisión BVFC 10/10 2cv 1,5 kw Ventilador montado en caja de reunión de chapa galvanizada - Turbina de doble aspiración - Conjunto motor a transmisión dentro de la caja, fuera del flujo del aire - Motor asíncrono de jaula de ardilla - Aislamiento eléctrico clase F y grado de protección IP-55 - Diseñados para montaje en interior o intemperie - Trifásico. Potencia Nominal 1500 W. Caudal máx. 5550 m3/h			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			2.607,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE			
3.038		UD	MATAINSECTOS EKELCTRICO 2X20W, NEON Matamoscas electrico, tubos de neon 2x20w.UV-A Tension de rejilla 2000-2200v, descarga electrica, radio accion 12m Color plata-begro			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			102,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS			
3.04S1		UD	SILLA Silla mod.29011 mobiliario de hosteleria, armazón metálico con acabado pintura epoxi negro, tapizadas en polipiel (color a elegir entre gris, negro o marron), medidas 58(a)x50(f)x83(h) cm			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			38,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO			
3.04S3		UD	TABURETE BARRA Taburete mod.H421 de muebles de hosteleris, vintage colelection, , estructura de acero acabado en pintura epoxi negro, y asiento de madera. medidas 40(a)x40(f)x76(h).			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			57,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE			
3.05M1		UD	MESA BAR M11 60X60 MESA 60X60 modelo M11. serie premium, en zona de bar, tablero de melamina de 30mm acabado a elegir y estructrura de hierro h=74cm.			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			63,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES			
3.06M2		UD	MESACOMEDOR M11 68X68 MESA 68X68 modelo M11. serie premium, en zona de bar, tablero de melamina de 30mm acabado a elegir y estructrura de hierro h=74cm.			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			68,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO			
BARNIZ		ud	tratamiento y barnizado			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			280,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA			
D35CE085		Ml	BARNIZADO BARRA BAR 3 MANOS M2. Barnizado de barra de bar de madera para interior, con primera mano de barniz al agua (50% Xilamón + 50% Xiladecor), lijado, 2ª mano de Xiladecor, lijado y 3ª mano después de haber secado 24/48 horas con barniz de suelo de poliuretano dos componentes incoloro. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.			
U01FZ101	1,500	Hr	Oficial 1ª pintor	32,19	48,29	

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U36GA520	0,100	Lt	Xilamón	9,80	0,98	
U36GA530	0,300	Lt	Xiladecor	11,80	3,54	
U36GA810	0,050	Lt	Disolvente barniz poliuretano	6,40	0,32	
U36GA001	0,100	Lt	Barniz sintético con poliuretano	9,40	0,94	
%CI	0,541	%	Costes indirectos..(s/total)	0,18	0,10	
			COSTE UNITARIO TOTAL			54,17
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO con DIECISIETE CÉNTIMOS			
ESC		ud	escuadra metalica pintada, pletina 40.5			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			25,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO			
IE2.21		PA	ADECUACION INST.ELECTRICA A TOMAS MAQUINARIA PA Adecuacion de tomas existentes a tomas de aparatos propios de hosteleria, conexiones, pruebas, modificacion de bases o clavijas. Medida la Ud terminada y probada. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.			
U01FY630	8,000	Hr	Oficial primera electricista	28,00	224,00	
			COSTE UNITARIO TOTAL			224,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICUATRO			
KITEXTCAM		1	kit completo para su instalacion			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			605,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCO			
TB101		m2	tabique definido			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			31,26
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN con VEINTISEIS CÉNTIMOS			
TB102		h	oficial montador yeso laminado			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			29,50
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE con CINCUENTA CÉNTIMOS			
TB103		h	ayudante montado yeso laminado			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			27,50
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con CINCUENTA CÉNTIMOS			
W103		M2	TABLERO WISA-WEIS 27MM			
			Sin descomposición			
			COSTE UNITARIO TOTAL			135,00
			Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO			

PRESUPUESTO

CUADRO 1

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD

RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL ASTILLERO MENDIETA

c/Isuntza. Lekeitio. Bizkaia

CUADRO DE PRECIOS 1

ADECUACION PARA BAR-RESTAURANTE. CASA ANEXA. MENIDETA

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0001	1.01	M2	Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda autoadhesiva desolidarizante; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	CUARENTA con CINCO CÉNTIMOS	40,05
0002	1.02	M2	M2. Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m2) en cara interior tabique de barra, en formato comercial, recibido con cemento cola, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	CUARENTA Y DOS con DOS CÉNTIMOS	42,02
0003	1.03	M2	le desmontaje y limpiezaFormacion de base interior tras barra de 10cm de altura, con tablero wisa-wire de 27mm, colocado sobre rastreles tratados, inc remates, cortes, unido con tirafondos para posibilitar la limpieza. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	CIENTO OCHENTA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	180,93
0004	1.04	M2	Revestimiento mural con paneles formados por listones de madera maciza de samba (Triplochiton scleroxylon), tratada en autoclave, acabado barnizado, de 120x1500 mm y 20 mm de espesor, con los bordes machihembrados, en posición verticall. Colocación en obra: con clavos sobre rastreles de madera, con una separación de 500 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES con TRECE CÉNTIMOS	273,13
0005	1.05	ML	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, 50 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto doble recto, con los bordes ligeramente biselados, Incluso material auxiliar para anclaje de encimera , escuadras a prefiles de barra cada 80cm y masilla para el sellado de juntas. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	CIENTO NOVENTA Y OCHO con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	198,92
0006	1.06	UD	Suministro y montaje de armario para barriles. formado por frente de armario similar acabado barra. de hojas abatibles , montado sobre bastidor de madera macizo en todo su contorno de 70x70 mm, tratado y barnizado, inc. cerco de 7x3,5 cm. para pintar o lacar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón, de medidas totales. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	MIL CIENTO TRECE con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	1.113,87

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0007	1.07	UD	Separador de grasas de acero inoxidable AISI 304, de 61 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 500x350x350 mm, con tapa, cesta de desbaste extraíble, llave de vaciado, boca de entrada y boca de salida de 48 mm de diámetro, Totalmente instalado y probado. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	1.298,93
0008	1.08	Ml	Ml. Encimera mostrador en tablero de castaño alistonado, de 500x50 mm. de sección para barnizar, i/recibido con tornilleria de inox y o escuadras donde proceda. totalmente montada.y preparada para barnizar. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	DOSCIENTOS DIECIOCHO con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	218,48
0009	1.09	ud	Suministro y colocacion de copero/botellero sobre cañero, realizado con tubo cuadrado 25, segun detalle planos, inc. pimtura, angulares de anclaje a solivos, ajustes in-situ. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	SETECIENTOS SESENTA Y CINCO	765,00
0010	2.31	UD	Instalacion de Equipo de detección y extinción automática en cocinas PROTEX de acuerdo a UNE 23510:2017, cuenta con Evaluación Técnica de Idoneidad nº 2007 favorable y conforme a Reglamento de Protección Contra Incendios (R.D. 513/2017) y Código técnico de Edificación CTE en su Documento Básico DB SI., para una medida de campana de hasta 2.50m: 1 ud EXTINTOR : Extintor de 9 litros AFFF de agente líquido químico Quim-Foam F-40, un espumógeno biodegradable de última generación. 1 ud SOPORTE de metal de doble fleje robusto y resistente para cilindro de 9 Litros. 1 ud VÁLVULA solenoide: Válvula de acción directa y disparo rápido que ha sido certificada y fabricada bajo las Directivas 97/23/CE. 4 ud metros de TUBO TÉRMICO FireProtex: El cable térmico de este tubo permite una detección rápida, continua y eficaz. El tubo térmico FireProtex está fabricado con material polímero de última generación sensible al calor que modifica su estructura a una temperatura de 140 º C. En el momento de su instalación el tubo ha de presurizarse mediante gas nitrógeno o helio a una presión de entre 15 a 20 bares 1 ud PULSADOR de disparo incluido con manómetro adicional. Incluso tuberia de acero inox de 15mm de diametro, reductores, latiguillos de conexion,piezas especiales. 6 boquillas difusores certificadas, soportes, llaves ,abrazaderas. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	OCHOCIENTOS VEINTICINCO	825,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0011	3.011		Fregadero zona barra. Fabricado en acero inoxidable AISI 304 18/10 - Provista de omegas de refuerzo. - Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario, totalmente soldados. - Cubeta soldada de 400 x 400 x 200h mm - Cubeta a la izquierda y escurridor y hueco para la- vavajillas de dimensiones 600x785/855h a la dere- cha - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm. Altura regulable 850mm..920mm - Patas traseras avanzadas 40mm para suelos con radio sanitario - Dimensiones 1200 x 550 x 850h mm -Griferia incluida.	SEISCIENTOS CATORCE	614,00
0012	3.012		- Frente interior y exterior en acero AISI- 304 - Puertas inox deslizantes sobre bastidor - Encimera de acero inox AISI-304 - Unidad condensadora ventilada y extraíble - Aislamiento de poliuretano inyectado, densi-dad 40kg/m3, cero efecto ODP y GWP - Evaporador estático - Control mecánico de temperatura. - Temperatura de trabajo a 32ºC ambiente - Rango de temperaturas +2ºC..+8ºC - 5 puertas y 4 separadores - Capacidad 720 L - Refrigerante R290 - Potencia frigorífica 488 W - Potencia 238 W - Dimensiones 2.480 x 550 x 850h mm	DOS MIL NOVENTA Y TRES	2.093,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0013	3.013		Construcción en acero inoxidable AISI 304 18/9 - Puerta de doble pared de acero inox con asa y cierre de doble bola. - Dosificador de abrillantador incorporado, racord de presinstalación para detergente - Cuba con bordes redondeados , libre de tuberías internas - Filtros y brazos de lavado fabricados en PVC alimentario y fibra de vidrio - Temperatura de aclarado hasta 85º - Reducido consumo de agua y energía - Ciclos de lavado: 120”, 180” y 300” - Dimensiones de las cestas 400 x 400 mm - Altura útil 270 mm - Capacidad de la cuba 11 lts - Potencia máxima 2.500 w. Tensión 220/I - En dotación 2 cesta universak, 1 cestillo de cubierto - Dimensiones 480 x 540 x 696 h mm.	MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO	1.735,00
0014	3.014		- Mesa mural con encimera y marco de refuerzo en acero inoxidable AISI 304 18/10 satinado con omegas de refuerzo - Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 2200 x 550 x 850h mm.	OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS	862,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0015	3.015		- Vitrina para pinchos con fondo plano (cubetas no incluidas) - Dimensiones base para platos 300 x 1380 mm - Exterior en acero inox AISI-304 18/10 y fondo interior embutido en acero inox 304 18/10 - Cristal curvo templado y securizado - Iluminación interior por LEDS - Puertas transparentes abatibles - Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40kg/m3, cero efectos ODP y GWP - Reguladores de altura - Potencia frigorífica 190 W - Tensión monofásica 230V-50Hz - Refrigerante R290 - Dimensiones 1.750 x 385 x 200h mm	MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE	1.469,00
0016	3.016		Exterior y estantes en acero inox AISI-304 - Respaldo en acero plastificado - Encimera en acero inox sanitario AISI- 304 con peto trasero sanitario 100mm - 2u. Cajón con guías de rodamientos - 1u. Cajón tolva para café con golpeador - 4u. estante intermedio - 1u. puerta - Pies en tubo de acero inox ajustables 135..210mm h - Dimensiones 2.620 x 600 x 1.040h mm	MIL OCHOCIENTOS	1.800,00
0017	3.017		- Exterior y estantes en acero inox Aisi 304, excepto el respaldo y fondo - Respaldo en acero plastificado - Encimera con frente recto y peto trasero - Balda baja y 2 baldas intermedias - Dimensiones 1500 x 600 x 1.040h mm	MIL CIENTO VEINTISIETE	1.127,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0018	3.018		Armario para conservación de vino con estantes de madera (3u) y un cajón - Puerta doble cristal aislante tratado anti-UV - Mueble y marco de puerta negro - Display digital de control de temperatura e indicador luminoso - Estantes extraibles para fácil acceso a botellas - Compresor montado sobre goma anti-vibraciones, frío ventilado - Rango temperaturas +5/+18ºC Capacidad 48 botellas - Refrigerante R600 - Potencia 85W Consumo 0,40 kWh/24h. - Dimensiones 500 x 540 x 850h mm	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO	655,00
0019	3.019		Fabricador de hielos ,condensacion por agua. - Exterior en acero inox AISI 304 - Carrocería monoblock en inox con aislamiento en poliuretano inyectado a alta presión, libre CFC's - Puerta exterior en acero inox - Contenedor en ABS alimentario. Evaporador estañado - Sistema de fabricación del hielo por inyección mediante difusores metálicos de sección reforzada y fácilmente desmontables - Producción a temperatura ambiente +21ºC y agua a +15ºC - Producción 48 kg - Capacidad del contenedor 25 kg - Tipo cubito: macizo 42 gr - Nº cubitos por ciclo 21 - Potencia 500W - Voltaje 1x230V/50Hz - Condensación por agua - Patas regulables en altura, incremento 110-150mm - Dimensiones (sin patas) 500 x 580 x 800h mm	DOS MIL CINCUENTA Y TRES	2.053,00
0020	3.0192		Microondas 1000W, acabado exterior e interior acero inox., con funcion desfrost y programa descongelacion peso y tiempo, display LED con inidicador de programas, tiempos y funciones, apertura con tirador, fincion reloj.	DOSCIENTOS CINCUENTA	250,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0021	3.021	UD	Exterior e interior en acero inox AISI-304, con aristas curvas y fondo embutido - Costados en acero inox AISI-304 con 22 embuticiones para apoyo de parrillas y cubetas GN 1/1 ó 2/1 - Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético - Estantes interiores GN 2/1, de alambre en acero plastificado - Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135 - 200 mm - Unidad condensadora ventilada - Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento epoxi anticorrosión - Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta - Evaporación automática del agua de descarche del evaporador - Poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero GWP y cero ODP. - Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por puerta abierta y alta temperatura de condensación - Temperatura de trabajo 40°C - Rango de temperaturas -2ºC..+8ºC - Capacidad 645L. - Refrigerante R290 - Potencia: 243W , potencia frigorífica: 502W - Clase energética C - Dimensiones 660 x 850 x 2.130h mm.	DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA	2.340,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0022	3.022	UD	Exterior e interior en acero inox AISI-304, con aristas curvas y fondo embutido - Costados en acero inox AISI-304 con 22 embuticiones para apoyo de parrillas y cubetas GN 1/1 ó 2/1 - Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético - Estantes interiores GN 2/1, de alambre en acero plastificado - Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135 - 200 mm - Unidad condensadora ventilada - Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento epoxi anticorrosión - Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta - Evaporación automática del agua de descarche del evaporador - Poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero GWP y cero ODP. - Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por puerta abierta y alta temperatura de condensación - Temperatura de trabajo 40°C - Rango de temperaturas -20ºC..-15ºC - Capacidad 645L. Refrigerante R290 - Potencia: 553W , potencia frigorífica: 606W - Clase energética D - Dimensiones 660 x 850 x 2.130h mm.	DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO	2.968,00
0023	3.023	UD	Mesa mural de trabajo con cubeta fabricada en acero inoxidable AISI 304 18/10 - Encimera en acero satinado - Provista de omegas de refuerzo. - Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario, totalmente soldados. - Cubeta soldada a la izquierda de dimensiones 500 x 400 x 250h mm - Estante inferior - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm. Altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 2.200 x 700 x 850h mm	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN	1.251,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0024	3.024	UD	Fabricado en latón cromado de alta densidad con muelles de acero inox y tubo flexible resistente a altas temperaturas y presión del agua - Incorpora latigillos flexibles y accesorios para su fijación - Con grifo ducha flexible 2 aguas con pistola y grifo gerontológico - Altura 600 mm.	CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO	478,00
0025	3.025	UD	Exterior e interior en acero inox AISI 430 con aristas curvas y fondo embutido - Puertas de apertura reversible, sistema de cierre automático y burlete magnético - 3 puertas, 3 pares de guías y 3 estantes - Encimera con peto trasero sanitario 100mm - Estantes interiores GN 1/1 de alambre en acero plastificado, regulables en altura sobre guías inox - Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135..210mm. - Unidad condensadora ventilada y extraíble - Evaporador sistema tiro forzado con recubrimiento epoxi anticorrosión - Evaporación automática del agua de desescarche - Control digital de temperatura, desescarches optimizados, alarma por alta temperatura de condensación. Eficiente gestión del consumo de energía - Temperatura de trabajo 40ºC ambiente - Rango de temperaturas -2..+8ºC - Capacidad 399 L - Gas refrigerante R290 - Clase climática 5 40ºC 40% - Potencia frigorífica 502 W - Potencia 238 W - Dimensiones 1.795 x 700 x 850h mm	DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO	2.555,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0026	3.026	UD	- Vitrina de ingredientes con cúpula de cristal - Exterior e interior en acero inox AISI-304 - Capacidad para cubetas GN 1/4 (5u.) no incluidas - Apoyos regulables en altura - Evaporador por placa fría - Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero efectos ODP y GWP - Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por alta temperatura de condensación. Eficiente gestión del consumo de energía - Temperatura ambiente de trabajo clase 3 a 25°C 60% - Rango de temperaturas +2ºC..+8ºC - Refrigerante R290 - Potencia frigorífica 158 W - Potencia 152 W - Dimensiones 1345 x 336 x 436h mm.	MIL QUINIENTOS TREINTA	1.530,00
0027	3.027	UD	Carcasa de acero inoxidable AISI 304, 1,5l de cosumo, temp.max 92ºC, hasta 30 lavados por hora, potencia 6,6Kw. 73dB, dimensiones 61x57x82 cm.	MIL SEISCIENTOS	1.600,00
0028	3.027PLT	UD	Soporte de platos para sujeción en pared - La fijación a la pared se realiza mediante un soporte de acero inoxidable que permite desmontarlos para su limpieza - Altura regulable que permite soportar platos y fuentes de diferentes tipos y tamaños - Apto para todo tipo de platos en función del peso del contenido de estos - Capacidad 9 platos - Altura máxima del plato/bandeja 5cm - Dimensiones 70 x 770h mm	SEISCIENTOS VEINTE	620,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0029	3.028	UD	- Horno eléctrico combinado en acero inoxidable, capacidad 5 bandejas GN 1/1 - Panel de control manual con pantalla táctil de 7 pulgadas - Configuración de procesos de cocción - Librería de recetas, para archivar y organizar los programas de cocción - Cocción con extracción de humedad (a la parrilla, dorado, frito, gratinado, ahumado) - Cocina combinada: regeneración de alimentos precocidos y comidas preparadas, asados, estofados, asados a baja temperatura - Cocción al vapor - Precocinado y prehorneado - Cocción de productos de panadería y pastelería, fresca y congelada - Sistema de lavado automático, 4 programas y contenedor de detergente integrado - Sonda corazón single-point y función DELTA T - Iluminación de la cámara de cocción por luces LED integradas en la puerta - Termostato de seguridad - Puerta con doble cristal - Resistencia al agua con factor IPX5 - Canales para recogida de agua que mantienen los carros siempre secos - Distancia entre bandejas: 67mm - Bisagra a la izquierda - Potencia eléctrica 9,3 KW frecuencia 50/60Hz - Voltaje 380-415V 3N | 220-240V 3 | 220-240V 1 - Dimensiones 750 x 783 x 675h mm	CUATRO MIL SEISCIENTOS	4.600,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0030	3.029	UD	Base horno - Base ultra alta para horno - Capacidad 7 bandejas GN 1/1, distancia entre bandejas 60mm - Dimensiones 732 x 641 x 888h mm. Kit de primera instalación del horno - Kit de instalación más detergente - Requerido en la primera instalación del horno	NOVECIENTOS SESENTA Y DOS	962,00
0031	3.030	UD	- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 1000 x 700 x 850h mm.	QUINIENTOS SESENTA Y CINCO	565,00
0032	3.0301	UD	Mesa con encimera y estante inferior en acero inoxidable AISI 304 18/10 - Cubeta 500 x 400 x 250h mm embutida con válvula de desagüe y tubo rebosadero incluidos - Agujero de desbarace con aro de goma para tirar desperdicios - Cubeta a la derecha, hueco para cubo de basura a la izquierda - Peto posterior de 158mm - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 1.600 x 750 x 850h mm.	MIL SEISCIENTOS TRECE	1.613,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0033	3.0302	UD	Fabricado en latón cromado de alta densidad con muelles de acero inox y tubo flexible resistente a latas temperaturas y presión del agua - Incorpora latiguillos flexibles y accesorios para su fijación - Grifo ducha flexible 2 aguas con pistola y grifo gerontológico - Altura 1.200 mm	CUATROCIENTOS ONCE	411,00
0034	3.0303	UD	- Exterior e interior fabricado en acero inox AISI 304 18/8, estructura robusta - Bajo consumo 1.5 L/ciclo - Ciclos de lavado fijos: * 120” (producción 30 cestas/h.) * 200” (producción 20 cestas/h.) * 300” (producción 12 cestas/h.) - Cuba embutida en una sola pieza. Prefiltro en cuba - Brazos de lavado y aclarado fabricados en PVC alimentario y fibra de vidrio (30%) fácilmente desmontables. - Aclarado desde 2 bares de presión - Filtro de acero inox y tapón rebosadero - Cesta 500x500mm - Altura útil 420mm - Pre-instalación para toma de detergente con orificio en cuba y toma FASTON - En dotación: 1 cesta universal, 1 cesta platos, 1 cestillo cubiertos - Capacidad cuba/calderín: 20L/10L - Temperatura cuba/ calderín: 55ºC/85ºC - Resistencia cuba/Calderín: 4kw/9kw - Termostato de seguridad - Potencia bomba lavado 0,75kw Voltaje 400V/3N Consumo de agua 1,5L/ciclo - Dimensiones 630/747 x 986 x 1490/1970 h mm	CUATRO MIL CUARENTA	4.040,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0035	3.031	UD	- Lámpara mantenedora de comida - Tulipa fabricada en COBRE - Equipado con lámpara blanca de 250W. - Cable extensible de 75 a 175cm. - 23 cm diámetro - Interruptor en la parte superior de la lámpara - Potencia 250W tensión 220/I	TRESCIENTOS SETENTA Y UN	371,00
0036	3.0320	UD	Arcon congelador de 1.04x 68x82, 280l, con puertas de vidrio, rango de temp. -15 a-18ºC, con compresor incorporado poara rapido alcance de temperatra deseada, 3 cestas divisorias. Carcasa de acero y revestimiento interior en aluminio repujado, inc ruedas para el desplazamiento, y cerradura	SEISCIENTOS CINCUENTA	650,00
0037	3.03202	UD	- Freidora electrica doble con de 2 cubas de 16L cada una - Fabricada en acero Inoxidable AISI 304. - Patas de acero inoxidable regulables en altura. - Regulación de temperatura de 50º C a 190º C. - Cuba y encimera EMBUTIDA de acero inoxidable AISI 304 espesor 1,5 mm con zona fría - Incluye puertas de serie - Incorpora 1 filtro de recuperación de aceite - Grifo de vaciado. - Incluye cestillos con mango y tapadera, por cuba - Potencia 2x5 kW, trifasico - Dimensiones 800 x 750 x 1025h mm	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO	695,00
0038	3.0321	UD	Arcon congelador de 1.28x 68x82, 360l, con puertas de vidrio, rango de temp. -15 a-18ºC, con compresor incorporado poara rapido alcance de temperatra deseada, 3 cestas divisorias. Carcasa de acero y revestimiento interior en aluminio repujado, inc ruedas para el desplazamiento	OCHOCIENTOS VEINTICINCO	825,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0039	3.03302	UD	- Fry-top electrico, doble, en acero inoxidable AISI 304, con mueble y puertas inferiores. -- Cajón recogegrasa extraíble en la parte frontal - Reulador de temperatura de parrilla, con termostatos ajustables y separados (rango 50-300ºC) - Patas de acero inoxidable regulables en altura . Potencia 2x5,4 kW - Dimensiones 800 x 750 x 945h mm	MIL TRESCIENTOS CINCUENTA	1.350,00
0040	3.03402	UD	Cocina electrica con 4 placas y base abierta, 2 placas de 2.5Kw y 2 placas de 1.5kw, - Base abierta - Realizada en acero inox AISI 304, encimera embutida, espesor 1,5mm - Placas radiantes de hierro fundido con regulador independiente. - Quemadores con llama piloto - Termopar de seguridad - Patas regulables - Patas de acero inoxidable regulables en altura - Potencia 8 kW,400v,3N, 50Hz - Dimensiones700x 718 x 850h mm	MIL NOVECIENTOS CINCUENTA	1.950,00
0041	3.035	UD	Mesa mural con encimera y estante en acero inoxidable AISI 304 18/10 satinado con omegas de refuerzo - Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 1000 x 700 x 850h mm.	QUINIENTOS SESENTA Y CINCO	565,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0042	3.036	UD	Construida en acero inox AISI- 304, acabado pulido fino - Colector con filtros inclinados 45º, sistema de drenaje perimetral, depósito de recogida y tapón metálico roscado para su vaciado - Ensamblada con pernos soldados en su interior - nº filtros:5 - Sin motor - Dimensiones 2.700 x 1.000 x 480h mm - Instalación incluida	DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO	2.254,00
0043	3.037	UD	Caja ventilación, compacta 400º/2h con motor a transmisión BVFC 10/10 2cv 1,5 kw Ventilador montado en caja de reunión de chapa galvanizada - Turbina de doble aspiración - Conjunto motor a transmisión dentro de la caja, fuera del flujo del aire - Motor asíncrono de jaula de ardilla - Aislamiento eléctrico clase F y grado de protección IP-55 - Diseñados para montaje en interior o intemperie - Trifásico. Potencia Nominal 1500 W. Caudal máx. 5550 m3/h	DOS MIL SEISCIENTOS SIETE	2.607,00
0044	3.038	UD	Matamoscas electrico, tubos de neon 2x20w.UV-A Tension de rejilla 2000-2200v, descarga electrica, radio accion 12m Color plata-begro	CIENTO DOS	102,00
0045	3.04S1	UD	Silla mod.29011 mobiliario de hosteleria, armazón metálico con acabado pintura epoxi negro, tapizadas en polipiel (color a elegir entre gris, negro o marron), medidas 58(a)x50(f)x83(h) cm	TREINTA Y OCHO	38,00
0046	3.04S3	UD	Taburete mod.H421 de muebles de hosteleris, vintage colelection, , estructura de acero acabado en pintura epoxi negro, y asiento de madera. medidas 40(a)x40(f)x76(h).	CINCUENTA Y SIETE	57,00
0047	3.05M1	UD	MESA 60X60 modelo M11. serie premium, en zona de bar, tablero de melamina de 30mm acabado a elegir y estructrura de hierro h=74cm.	SESENTA Y TRES	63,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0048	3.06M2	UD	MESA 68X68 modelo M11. serie premium, en zona de bar, tablero de melamina de 30mm acabado a elegir y estructrura de hierro h=74cm.	SESENTA Y OCHO	68,00
0049	D35CE085	Ml	M2. Barnizado de barra de bar de madera para interior, con primera mano de barniz al agua (50% Xilamón + 50% Xiladecor), lijado, 2ª mano de Xiladecor, lijado y 3ª mano después de haber secado 24/48 horas con barniz de suelo de poliuretano dos componentes incoloro. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	CINCUENTA Y CUATRO con DIECISIETE CÉNTIMOS	54,17
0050	IE2.21	PA	PA Adecuacion de tomas existentes a tomas de aparatos propios de hosteleria, conexiones, pruebas, modificacion de bases o clavijas. Medida la Ud terminada y probada. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	DOSCIENTOS VEINTICUATRO	224,00

PRESUPUESTO

CUADRO 2

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD

RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL ASTILLERO MENDIETA

c/Isuntza. Lekeitio. Bizkaia

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0001	1.01	M2	Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda autoadhesiva desolidarizante; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	
			Resto de obra y materiales	40,05
			TOTAL PARTIDA	40,05
0002	1.02	M2	M2. Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m2) en cara interior tabique de barra, en formato comercial, recibido con cemento cola, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	
			Mano de obra	24,40
			Resto de obra y materiales	17,62
			TOTAL PARTIDA	42,02
0003	1.03	M2	le desmontaje y limpiezaFormacion de base interior tras barra de 10cm de altura, con tablero wisa-wire de 27mm, colocado sobre rastreles tratados, inc remates, cortes, unido con tirafondos para posibilitar la limpieza. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	
			Mano de obra	45,60
			Resto de obra y materiales	135,33
			TOTAL PARTIDA	180,93
0004	1.04	M2	Revestimiento mural con paneles formados por listones de madera maciza de samba (Triplochiton scleroxylon), tratada en autoclave, acabado barnizado, de 120x1500 mm y 20 mm de espesor, con los bordes machihembrados, en posición verticall. Colocación en obra: con clavos sobre rastreles de madera, con una separación de 500 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	
			Mano de obra	33,60
			Resto de obra y materiales	239,53
			TOTAL PARTIDA	273,13
0005	1.05	ML	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, 50 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto doble recto, con los bordes ligeramente biselados, Incluso material auxiliar para anclaje de encimera , escuadras a prefiles de barra cada 80cm y masilla para el sellado de juntas. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	
			Mano de obra	65,56
			Resto de obra y materiales	133,36
			TOTAL PARTIDA	198,92

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0006	1.06	UD	Suministro y montaje de armario para barriles. formado por frente de armario similar acabado barra. de hojas abatibles , montado sobre bastidor de madera macizo en todo su contorno de 70x70 mm, tratado y barnizado, inc. cerco de 7x3,5 cm. para pintar o lacar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón, de medidas totales. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	
			Mano de obra	448,00
			Resto de obra y materiales	665,87
			TOTAL PARTIDA	1.113,87
0007	1.07	UD	Separador de grasas de acero inoxidable AISI 304, de 61 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 500x350x350 mm, con tapa, cesta de desbaste extraíble, llave de vaciado, boca de entrada y boca de salida de 48 mm de diámetro, Totalmente instalado y probado. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	
			Mano de obra	27,50
			Resto de obra y materiales	1.271,43
			TOTAL PARTIDA	1.298,93
0008	1.08	Ml	Ml. Encimera mostrador en tablero de castaño alistonado, de 500x50 mm. de sección para barnizar, i/recibido con tornilleria de inox y o escuadras donde proceda. totalmente montada.y preparada para barnizar. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	
			Mano de obra	23,92
			Resto de obra y materiales	194,56
			TOTAL PARTIDA	218,48
0009	1.09	ud	Suministro y colocacion de copero/botellero sobre cañero, realizado con tubo cuadrado 25, segun detalle planos, inc. pimtura, angulares de anclaje a solivos, ajustes in-situ. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	765,00
			TOTAL PARTIDA	765,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE

0010 2.31 UD

Instalacion de Equipo de detección y extinción automática en cocinas PROTEX de acuerdo a UNE 23510:2017, cuenta con Evaluación Técnica de Idoneidad nº 2007 favorable y conforme a Reglamento de Protección Contra Incendios (R.D. 513/2017) y Código técnico de Edificación CTE en su Documento Básico DB SI., para una medida de campana de hasta 2.50m:
1 ud EXTINTOR : Extintor de 9 litros AFFF de agente líquido químico Quim-Foam F-40, un espumógeno biodegradable de última generación.
1 ud SOPORTE de metal de doble fleje robusto y resistente para cilindro de 9 Litros.
1 ud VÁLVULA solenoide: Válvula de acción directa y disparo rápido que ha sido certificada y fabricada bajo las Directivas 97/23/CE.
4 ud metros de TUBO TÉRMICO FireProtex: El cable térmico de este tubo permite una detección rápida, continua y eficaz. El tubo térmico FireProtex está fabricado con material polímero de última generación sensible al calor que modifica su estructura a una temperatura de 140 º C. En el momento de su instalación el tubo ha de presurizarse mediante gas nitrógeno o helio a una presión de entre 15 a 20 bares
1 ud PULSADOR de disparo incluido con manómetro adicional.
Incluso tuberia de acero inox de 15mm de diametro, reductores, latiguillos de conexion,piezas especiales. 6 boquillas difusores certificadas, soportes, llaves ,abrazaderas.
Medios auxiliares.
Medidas de seguridad y protección reglamentarias.
Medida la unidad ejecutada.

Mano de obra	220,00
Resto de obra y materiales	605,00
TOTAL PARTIDA	825,00

0011 3.011

Fregadero zona barra.
Fabricado en acero inoxidable AISI 304 18/10
- Provista de omegas de refuerzo.
- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario, totalmente soldados.
- Cubeta soldada de 400 x 400 x 200h mm
- Cubeta a la izquierda y escurridor y hueco para lavavajillas de dimensiones 600x785/855h a la derecha
- Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm. Altura regulable 850mm..920mm
- Patas traseras avanzadas 40mm para suelos con radio sanitario
- Dimensiones 1200 x 550 x 850h mm
-Griferia incluida.

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	614,00
TOTAL PARTIDA	614,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE

0012 3.012

- Frente interior y exterior en acero AISI- 304
- Puertas inox deslizantes sobre bastidor
- Encimera de acero inox AISI-304
- Unidad condensadora ventilada y extraíble
- Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40kg/m3, cero efecto ODP y GWP
- Evaporador estático
- Control mecánico de temperatura.
- Temperatura de trabajo a 32ºC ambiente
- Rango de temperaturas +2ºC..+8ºC
- 5 puertas y 4 separadores
- Capacidad 720 L
- Refrigerante R290
- Potencia frigorífica 488 W
- Potencia 238 W
- Dimensiones 2.480 x 550 x 850h mm

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	2.093,00
TOTAL PARTIDA	2.093,00

0013 3.013

Construcción en acero inoxidable AISI 304 18/9

- Puerta de doble pared de acero inox con asa y cierre de doble bola.
- Dosificador de abrillantador incorporado, racord de presinstalación para detergente
- Cuba con bordes redondeados , libre de tuberías internas
- Filtros y brazos de lavado fabricados en PVC alimentario y fibra de vidrio
- Temperatura de aclarado hasta 85º
- Reducido consumo de agua y energía
- Ciclos de lavado: 120”, 180” y 300”
- Dimensiones de las cestas 400 x 400 mm
- Altura útil 270 mm
- Capacidad de la cuba 11 lts
- Potencia máxima 2.500 w. Tensión 220/l
- En dotación 2 cesta universak, 1 cestillo de cubierto
- Dimensiones 480 x 540 x 696 h mm.

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	1.735,00
TOTAL PARTIDA	1.735,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE

0014 3.014

- Mesa mural con encimera y marco de refuerzo en acero inoxidable AISI
304 18/10 satinado con omegas de refuerzo
- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm
en punto redondo sanitario totalmente soldados
- Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable
850mm..920mm
- Dimensiones 2200 x 550 x 850h mm.

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	862,00
TOTAL PARTIDA	862,00

0015 3.015

- Vitrina para pinchos con fondo plano (cubetas no incluidas)
- Dimensiones base para platos 300 x 1380 mm
- Exterior en acero inox AISI-304 18/10 y fondo interior embutido en acero inox 304 18/10
- Cristal curvo templado y securizado
- Iluminación interior por LEDS
- Puertas transparentes abatibles
- Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40kg/m3, cero efectos
ODP y GWP
- Reguladores de altura
- Potencia frigorífica 190 W
- Tensión monofásica 230V-50Hz
- Refrigerante R290
- Dimensiones 1.750 x 385 x 200h mm

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	1.469,00
TOTAL PARTIDA	1.469,00

0016 3.016

Exterior y estantes en acero inox AISI-304
- Respaldo en acero plastificado
- Encimera en acero inox sanitario AISI- 304 con peto trasero sanitario
100mm
- 2u. Cajón con guías de rodamientos
- 1u. Cajón tolva para café con golpeador
- 4u. estante intermedio
- 1u. puerta
- Pies en tubo de acero inox ajustables 135..210mm h
- Dimensiones 2.620 x 600 x 1.040h mm

Sin descomposición

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
			Resto de obra y materiales.....	1.800,00
			TOTAL PARTIDA.....	1.800,00
0017	3.017		- Exterior y estantes en acero inox Aisi 304, excepto el respaldo y fondo - Respaldo en acero plastificado - Encimera con frente recto y peto trasero - Balda baja y 2 baldas intermedias - Dimensiones 1500 x 600 x 1.040h mm	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales.....	1.127,00
			TOTAL PARTIDA.....	1.127,00
0018	3.018		Armario para conservación de vino con estantes de madera (3u) y un cajón - Puerta doble cristal aislante tratado anti-UV - Mueble y marco de puerta negro - Display digital de control de temperatura e indicador luminoso - Estantes extraibles para fácil acceso a botellas - Compresor montado sobre goma anti-vibraciones, frío ventilado - Rango temperaturas +5/+18ºC Capacidad 48 botellas - Refrigerante R600 - Potencia 85W Consumo 0,40 kWh/24h. - Dimensiones 500 x 540 x 850h mm	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales.....	655,00
			TOTAL PARTIDA.....	655,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE

0019 3.019

Fabricador de hielos ,condensacion por agua.
- Exterior en acero inox AISI 304
- Carrocería monoblock en inox con aislamiento en poliuretano inyectado a alta presión, libre CFC's
- Puerta exterior en acero inox
- Contenedor en ABS alimentario. Evaporador estañado
- Sistema de fabricación del hielo por inyección mediante difusores metálicos de sección reforzada y fácilmente desmontables
- Producción a temperatura ambiente +21ºC y agua a +15ºC
- Producción 48 kg
- Capacidad del contenedor 25 kg
- Tipo cubito: macizo 42 gr
- Nº cubitos por ciclo 21
- Potencia 500W
- Voltaje 1x230V/50Hz
- Condensación por agua
- Patas regulables en altura, incremento 110-150mm
- Dimensiones (sin patas) 500 x 580 x 800h mm

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	2.053,00
TOTAL PARTIDA	2.053,00

0020 3.0192

Microondas 1000W, acabado exterior e interior acero inox., con funcion desfrost y programa descongelacion peso y tiempo, display LED con inidicador de programas, tiempos y funciones, apertura con tirador, fincion reloj.

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	250,00
TOTAL PARTIDA	250,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0021	3.021	UD	Exterior e interior en acero inox AISI-304, con aristas curvas y fondo embutido - Costados en acero inox AISI-304 con 22 embuticiones para apoyo de parrillas y cubetas GN 1/1 ó 2/1 - Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético - Estantes interiores GN 2/1, de alambre en acero plastificado - Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135 - 200 mm - Unidad condensadora ventilada - Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento epoxi anticorrosión - Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta - Evaporación automática del agua de descarche del evaporador - Poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero GWP y cero ODP. - Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por puerta abierta y alta temperatura de condensación - Temperatura de trabajo 40°C - Rango de temperaturas -2ºC..+8ºC - Capacidad 645L. - Refrigerante R290 - Potencia: 243W , potencia frigorífica: 502W - Clase energética C - Dimensiones 660 x 850 x 2.130h mm.	

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	2.340,00
TOTAL PARTIDA	2.340,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0022	3.022	UD	Exterior e interior en acero inox AISI-304, con aristas curvas y fondo embutido - Costados en acero inox AISI-304 con 22 embuticiones para apoyo de parrillas y cubetas GN 1/1 ó 2/1 - Puertas de apertura reversible, con sistema de cierre automático y burlete magnético - Estantes interiores GN 2/1, de alambre en acero plastificado - Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135 - 200 mm - Unidad condensadora ventilada - Evaporador sistema tiro forzado, con recubrimiento epoxi anticorrosión - Paro ventiladores tiro forzado al abrir la puerta - Evaporación automática del agua de descarche del evaporador - Poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero GWP y cero ODP. - Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por puerta abierta y alta temperatura de condensación - Temperatura de trabajo 40°C - Rango de temperaturas -20ºC..-15ºC - Capacidad 645L. Refrigerante R290 - Potencia: 553W , potencia frigorífica: 606W - Clase energética D - Dimensiones 660 x 850 x 2.130h mm.	

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	2.968,00
TOTAL PARTIDA	2.968,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE

0023 3.023 UD Mesa mural de trabajo con cubeta fabricada en acero inoxidable AISI 304 18/10

- Encimera en acero satinado
- Provista de omegas de refuerzo.
- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario, totalmente soldados.
- Cubeta soldada a la izquierda de dimensiones 500 x 400 x 250h mm
- Estante inferior
- Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm. Altura regulable 850mm..920mm
- Dimensiones 2.200 x 700 x 850h mm

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	1.251,00
TOTAL PARTIDA	1.251,00

0024 3.024 UD Fabricado en latón cromado de alta densidad con muelles de acero inox y tubo flexible resistente a altas temperaturas y presión del agua

- Incorpora latigillos flexibles y accesorios para su fijación
- Con grifo ducha flexible 2 aguas con pistola y grifo gerontológico
- Altura 600 mm.

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	478,00
TOTAL PARTIDA	478,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0025	3.025	UD	Exterior e interior en acero inox AISI 430 con aristas curvas y fondo embutido - Puertas de apertura reversible, sistema de cierre automático y burlete magnético - 3 puertas, 3 pares de guías y 3 estantes - Encimera con peto trasero sanitario 100mm - Estantes interiores GN 1/1 de alambre en acero plastificado, regulables en altura sobre guías inox - Pies en tubo de acero inox ajustables en altura 135..210mm. - Unidad condensadora ventilada y extraíble - Evaporador sistema tiro forzado con recubrimiento epoxi anticorrosión - Evaporación automática del agua de desescarche - Control digital de temperatura, desescarches optimizados, alarma por alta temperatura de condensación. Eficiente gestión del consumo de energía - Temperatura de trabajo 40ºC ambiente - Rango de temperaturas -2..+8ºC - Capacidad 399 L - Gas refrigerante R290 - Clase climática 5 40ºC 40% - Potencia frigorífica 502 W - Potencia 238 W - Dimensiones 1.795 x 700 x 850h mm	

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	2.555,00
TOTAL PARTIDA	2.555,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE

0026 3.026 UD

- Vitrina de ingredientes con cúpula de cristal
- Exterior e interior en acero inox AISI-304
- Capacidad para cubetas GN 1/4 (5u.) no incluidas
- Apoyos regulables en altura
- Evaporador por placa fría
- Aislamiento de poliuretano inyectado, densidad 40 Kg/m³, cero efectos ODP y GWP
- Control digital de temperatura, descarches optimizados, alarma por alta temperatura de condensación. Eficiente gestión del consumo de energía
- Temperatura ambiente de trabajo clase 3 a 25°C 60%
- Rango de temperaturas +2ºC..+8ºC
- Refrigerante R290
- Potencia frigorífica 158 W
- Potencia 152 W
- Dimensiones 1345 x 336 x 436h mm.

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	1.530,00
TOTAL PARTIDA	1.530,00

0027 3.027 UD Carcasa de acero inoxidable AISI 304, 1,5l de cosumo, temp.max 92ºC, hasta 30 lavados por hora, potencia 6,6Kw. 73dB, dimensiones 61x57x82 cm.

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	1.600,00
TOTAL PARTIDA	1.600,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0028	3.027PLT	UD	Soporte de platos para sujeción en pared - La fijación a la pared se realiza mediante un soporte de acero inoxidable que permite desmontarlos para su limpieza - Altura regulable que permite soportar platos y fuentes de diferentes tipos y tamaños - Apto para todo tipo de platos en función del peso del contenido de estos - Capacidad 9 platos - Altura máxima del plato/bandeja 5cm - Dimensiones 70 x 770h mm	

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	620,00
TOTAL PARTIDA	620,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0029	3.028	UD	- Horno eléctrico combinado en acero inoxidable, capacidad 5 bandejas GN 1/1 - Panel de control manual con pantalla táctil de 7 pulgadas - Configuración de procesos de cocción - Librería de recetas, para archivar y organizar los programas de cocción - Cocción con extracción de humedad (a la parrilla, dorado, frito, gratinado, ahumado) - Cocina combinada: regeneración de alimentos precocidos y comidas preparadas, asados, estofados, asados a baja temperatura - Cocción al vapor - Precocinado y prehorneado - Cocción de productos de panadería y pastelería, fresca y congelada - Sistema de lavado automático, 4 programas y contenedor de detergente integrado - Sonda corazón single-point y función DELTA T - Iluminación de la cámara de cocción por luces LED integradas en la puerta - Termostato de seguridad - Puerta con doble cristal - Resistencia al agua con factor IPX5 - Canales para recogida de agua que mantienen los carros siempre secos - Distancia entre bandejas: 67mm - Bisagra a la izquierda - Potencia eléctrica 9,3 KW frecuencia 50/60Hz - Voltaje 380-415V 3N | 220-240V 3 | 220-240V 1 - Dimensiones 750 x 783 x 675h mm	

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	4.600,00
TOTAL PARTIDA	4.600,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0030	3.029	UD	Base horno - Base ultra alta para horno - Capacidad 7 bandejas GN 1/1, distancia entre bandejas 60mm - Dimensiones 732 x 641 x 888h mm. Kit de primera instalación del horno - Kit de instalación más detergente - Requerido en la primera instalación del horno	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	962,00
			TOTAL PARTIDA	962,00
0031	3.030	UD	- Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 1000 x 700 x 850h mm.	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	565,00
			TOTAL PARTIDA	565,00
0032	3.0301	UD	Mesa con encimera y estante inferior en acero inoxidable AISI 304 18/10 - Cubeta 500 x 400 x 250h mm embutida con válvula de desagüe y tubo rebosadero incluidos - Agujero de desbarace con aro de goma para tirar desperdicios - Cubeta a la derecha, hueco para cubo de basura a la izquierda - Peto posterior de 158mm - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 1.600 x 750 x 850h mm.	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	1.613,00
			TOTAL PARTIDA	1.613,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE

0033 3.0302 UD Fabricado en latón cromado de alta densidad con muelles de acero inox y tubo flexible resistente a latas temperaturas y presión del agua

- Incorpora latiguillos flexibles y accesorios para su fijación
- Grifo ducha flexible 2 aguas con pistola y grifo gerontológico
- Altura 1.200 mm

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	411,00
TOTAL PARTIDA	411,00

0034 3.0303 UD
- Exterior e interior fabricado en acero inox AISI 304 18/8, estructura robusta
- Bajo consumo 1.5 L/ciclo
- Ciclos de lavado fijos:
  * 120” (producción 30 cestas/h.)
  * 200” (producción 20 cestas/h.)
  * 300” (producción 12 cestas/h.)
- Cuba embutida en una sola pieza. Prefiltro en cuba
- Brazos de lavado y aclarado fabricados en PVC alimentario y fibra de vidrio (30%) fácilmente desmontables.
- Aclarado desde 2 bares de presión
- Filtro de acero inox y tapón rebosadero
- Cesta 500x500mm
- Altura útil 420mm
- Pre-instalación para toma de detergente con orificio en cuba y toma FASTON
- En dotación: 1 cesta universal, 1 cesta platos, 1 cestillo cubiertos
- Capacidad cuba/calderín: 20L/10L
- Temperatura cuba/ calderín: 55ºC/85ºC
- Resistencia cuba/Calderín: 4kw/9kw
- Termostato de seguridad
- Potencia bomba lavado 0,75kw Voltaje 400V/3N
Consumo de agua 1,5L/ciclo
- Dimensiones 630/747 x 986 x 1490/1970 h mm

Sin descomposición

Resto de obra y materiales	4.040,00
TOTAL PARTIDA	4.040,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0035	3.031	UD	- Lámpara mantenedora de comida - Tulipa fabricada en COBRE - Equipado con lámpara blanca de 250W. - Cable extensible de 75 a 175cm. - 23 cm diámetro - Interruptor en la parte superior de la lámpara - Potencia 250W tensión 220/I	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	371,00
			TOTAL PARTIDA	371,00
0036	3.0320	UD	Arcon congelador de 1.04x 68x82, 280l, con puertas de vidrio, rango de temp. -15 a-18ºC, con compresor incorporado poara rapido alcance de temperatra deseada, 3 cestas divisorias. Carcasa de acero y revestimiento interior en aluminio repujado, inc ruedas para el desplazamiento, y cerradura	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	650,00
			TOTAL PARTIDA	650,00
0037	3.03202	UD	- Freidora electrica doble con de 2 cubas de 16L cada una - Fabricada en acero Inoxidable AISI 304. - Patas de acero inoxidable regulables en altura. - Regulación de temperatura de 50º C a 190º C. - Cuba y encimera EMBUTIDA de acero inoxidable AISI 304 espesor 1,5 mm con zona fría - Incluye puertas de serie - Incorpora 1 filtro de recuperación de aceite - Grifo de vaciado. - Incluye cestillos con mango y tapadera, por cuba - Potencia 2x5 kW, trifasico - Dimensiones 800 x 750 x 1025h mm	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	695,00
			TOTAL PARTIDA	695,00
0038	3.0321	UD	Arcon congelador de 1.28x 68x82, 360l, con puertas de vidrio, rango de temp. -15 a-18ºC, con compresor incorporado poara rapido alcance de temperatra deseada, 3 cestas divisorias. Carcasa de acero y revestimiento interior en aluminio repujado, inc ruedas para el desplazamiento	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	825,00
			TOTAL PARTIDA	825,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0039	3.03302	UD	- Fry-top electrico, doble, en acero inoxidable AISI 304, con mueble y puertas inferiores. -- Cajón recogegrasa extraíble en la parte frontal - Reulador de temperatura de parrilla, con termostatos ajustables y separados (rango 50-300ºC) - Patas de acero inoxidable regulables en altura . Potencia 2x5,4 kW - Dimensiones 800 x 750 x 945h mm	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	1.350,00
			TOTAL PARTIDA	1.350,00
0040	3.03402	UD	Cocina electrica con 4 placas y base abierta, 2 placas de 2.5Kw y 2 placas de 1.5kw, - Base abierta - Realizada en acero inox AISI 304, encimera embutida, espesor 1,5mm - Placas radiantes de hierro fundido con regulador independiente. - Quemadores con llama piloto - Termopar de seguridad - Patas regulables - Patas de acero inoxidable regulables en altura - Potencia 8 kW,400v,3N, 50Hz - Dimensiones700x 718 x 850h mm	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	1.950,00
			TOTAL PARTIDA	1.950,00
0041	3.035	UD	Mesa mural con encimera y estante en acero inoxidable AISI 304 18/10 satinado con omegas de refuerzo - Peto posterior de 105mm y frontal de 65mm en punto redondo sanitario totalmente soldados - Patas cuadradas de acero inoxidable de 40x40mm, altura regulable 850mm..920mm - Dimensiones 1000 x 700 x 850h mm.	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	565,00
			TOTAL PARTIDA	565,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
0042	3.036	UD	Construida en acero inox AISI- 304, acabado pulido fino - Colector con filtros inclinados 45º, sistema de drenaje perimetral, depósito de recogida y tapón metálico roscado para su vaciado - Ensamblada con pernos soldados en su interior - nº filtros:5 - Sin motor - Dimensiones 2.700 x 1.000 x 480h mm - Instalación incluida	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	2.254,00
			TOTAL PARTIDA	2.254,00
0043	3.037	UD	Caja ventilación, compacta 400º/2h con motor a transmisión BVFC 10/10 2cv 1,5 kw Ventilador montado en caja de reunión de chapa galvanizada - Turbina de doble aspiración - Conjunto motor a transmisión dentro de la caja, fuera del flujo del aire - Motor asíncrono de jaula de ardilla - Aislamiento eléctrico clase F y grado de protección IP-55 - Diseñados para montaje en interior o intemperie - Trifásico. Potencia Nominal 1500 W. Caudal máx. 5550 m3/h	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	2.607,00
			TOTAL PARTIDA	2.607,00
0044	3.038	UD	Matamoscas electrico, tubos de neon 2x20w.UV-A Tension de rejilla 2000-2200v, descarga electrica, radio accion 12m Color plata-begro	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	102,00
			TOTAL PARTIDA	102,00
0045	3.04S1	UD	Silla mod.29011 mobiliario de hosteleria, armazón metálico con acabado pintura epoxi negro, tapizadas en polipiel (color a elegir entre gris, negro o marron), medidas 58(a)x50(f)x83(h) cm	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	38,00
			TOTAL PARTIDA	38,00
0046	3.04S3	UD	Taburete mod.H421 de muebles de hosteleris, vintage colelection, , estructura de acero acabado en pintura epoxi negro, y asiento de madera. medidas 40(a)x40(f)x76(h).	
			Sin descomposición	
			Resto de obra y materiales	57,00

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN		IMPORTE
				TOTAL PARTIDA.....	57,00
0047	3.05M1	UD	MESA 60X60 modelo M11. serie premium, en zona de bar, tablero de melamina de 30mm acabado a elegir y estructrura de hierro h=74cm.		
				Sin descomposición	
				Resto de obra y materiales.....	63,00
				TOTAL PARTIDA.....	63,00
0048	3.06M2	UD	MESA 68X68 modelo M11. serie premium, en zona de bar, tablero de melamina de 30mm acabado a elegir y estructrura de hierro h=74cm.		
				Sin descomposición	
				Resto de obra y materiales.....	68,00
				TOTAL PARTIDA.....	68,00
0049	D35CE085	Ml	M2. Barnizado de barra de bar de madera para interior, con primera mano de barniz al agua (50% Xilamón + 50% Xiladecor), lijado, 2ª mano de Xiladecor, lijado y 3ª mano después de haber secado 24/48 horas con barniz de suelo de poliuretano dos componentes incoloro. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.		
				Mano de obra.....	48,29
				Resto de obra y materiales.....	5,88
				TOTAL PARTIDA.....	54,17
0050	IE2.21	PA	PA Adecuacion de tomas existentes a tomas de aparatos propios de hosteleria, conexiones, pruebas, modificacion de bases o clavijas. Medida la Ud terminada y probada. Medios auxiliares. Medidas de seguridad y protección reglamentarias. Medida la unidad ejecutada.		
				Mano de obra.....	224,00
				TOTAL PARTIDA.....	224,00